

Niederschrift

18. öffentliche Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses

Sitzungstermin:	Mittwoch, 18.06.2025
Sitzungsbeginn:	19:33 Uhr
Sitzungsende:	21:11 Uhr
Ort, Raum:	Schloss Langenselbold, Schloßpark 3, 63505 Langenselbold, Großer Saal, 1. Stock

Anwesend

Vorsitz

Stefan Bollé

Mitglied

Markus Bausewein

Tobias Dillmann

Florian Gibbe

Niels Hofacker

Armin Krammig

Claus-Dieter Sauer

Oliver Schmidt

Peter Volk

Vertretung für: Gerhard
Groß

Vertretung für: Rainer
Lerch, anwesend von
19:37 Uhr - 20:53 Uhr

Vertretung für: Andreas
Clement

Schriftführung

Verena Margraf

Magistrat

Thomas Egel

Timo Greuel

Ute Rosenberger

Benjamin Schaaf

Roger Sievers

Weitere StaVo-Vorsteher und Stellvertreter

Cornelia Hofacker

Christof Sack

ab 20:47 Uhr

Abwesend

Mitglied

Andreas Clement
Gerhard Groß
Rainer Lerch

entschuldigt
entschuldigt
entschuldigt

Magistrat

Manfred Kapp
Roland Sahler
Norbert Schwindt

entschuldigt
entschuldigt
entschuldigt

Weitere StaVo-Vorsteher und Stellvertreter

Werner Fromm
Axel Häslar
Bernd Kaltschnee
Prinz John Philipp von Isenburg

entschuldigt
entschuldigt
entschuldigt
entschuldigt

Weitere Fraktionsvorsitzende

Christiane Kapp

entschuldigt

Gäste:

Frau Schmidt-Eversheim, Ingenieurbüro Vertec GmbH
Herr Bohlender, R2.design GmbH & Co. KG
Frau Bein, Klimaschutzmanagerin der Stadt Langenselbold
Herr Hartmann, stv. Amtsleiter Amt 60
Frau Börstler, Sachbearbeitung Hochbau Amt 60

Folgende Pressevertreter waren zu Beginn der Sitzung anwesend:

Frau Goldstein, Gelnhäuser Neue Zeitung

Tagesordnung

- | | | |
|---|---|---------|
| 1 | Eröffnung der Sitzung | |
| 2 | Vorstellung der Ergebnisse aus der Grundlagenermittlung im Rahmen der Erstellung eines Verkehrskonzepts in den städtischen Gremien | 24/0123 |
| 3 | Sanierungs- und Nutzungskonzept Dragonerbau Ost | 25/0056 |
| 4 | Nachhaltiges kommunales Klimaanpassungskonzept für den Main-Kinzig-Kreis und 17 kooperierende Kommunen - Kommunales Teilkonzept Langenselbold | 25/0035 |

Protokoll

Tagesordnung

1 Eröffnung der Sitzung

Die Mitglieder des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses sind durch Einladung vom 10.06.2025 auf Mittwoch, den 18.06.2025 unter Mitteilung der Tagesordnung einberufen worden.

Zeit, Ort und Stunde der Sitzung sowie die Tagesordnung sind öffentlich bekannt gemacht.

Der Vorsitzende des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses stellt bei Eröffnung der Sitzung fest, dass gegen die ordnungsgemäße Einberufung Einwände nicht erhoben werden.

Der Ausschuss ist nach der Zahl der erschienenen Mitglieder beschlussfähig

2 Vorstellung der Ergebnisse aus der Grundlagenermittlung im Rahmen der Erstellung eines Verkehrskonzepts in den städtischen Gremien

24/0123
ungeändert
beschlossen

Herr Bollé eröffnet den Tagesordnungspunkt und führt in das Thema ein.

Frau Schmidt-Eversheim erhält einstimmig das Rederecht und stellt die Ergebnisse aus der Grundlagenermittlung im Rahmen der Erstellung eines Verkehrskonzepts vor.

Beschluss:

1. Die erarbeiteten Ergebnisse der Grundlagenermittlung für ein Verkehrskonzept durch das Büros SHG Ingenieure – Gesellschaft für integrierte Verkehrs- und Instandsetzungsplanung mbH aus Koblenz werden zur Kenntnis genommen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
9	0	0

Beschluss:

2. Die Grundlagenermittlung des Verkehrskonzepts werden in Form eines Nahmobilitätschecks nach Vorgaben der Arbeitsgemeinschaft Nahmobilität Hessen fortgeführt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
9	0	0

Beschluss:

3. Die für den Nahmobilitätscheck benötigten Mittel werden in den Haushalt 2026 eingestellt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
9	0	0

Anlage 1 Präsentation Verkehrskonzept

3 Sanierungs- und Nutzungskonzept Dragonerbau Ost

25/0056
vertagt

Herr Bollé führt in das Thema ein.

Der Ausschuss erteilt Herrn Bohlender von R2 Architekten einstimmig das Rederecht.

Herr Bohlender stellt das von seinem Büro entwickelte Sanierungs- und Nutzungskonzept vor und geht dabei ausführlich auf die geplanten baulichen Maßnahmen sowie die künftige Nutzung des Gebäudes ein.

Im Anschluss haben die Mitglieder des Ausschusses die Gelegenheit, Fragen zu stellen, die von Herrn Bohlender umfassend und nachvollziehbar beantwortet werden.

Der Ausschuss nimmt das Konzept zur Kenntnis und verständigt sich darauf, die weitere fachliche Beratung in einer der kommenden Sitzungen des PBUA fortzusetzen.

Anlage 1 Nutzungskonzept Dragonerbau Ost

4 Nachhaltiges kommunales Klimaanpassungskonzept für den Main-Kinzig-Kreis und 17 kooperierende Kommunen - Kommunales Teilkonzept Langenselbold

25/0035
ungeändert
beschlossen

Herr Bollé führt in die Thematik ein und übergibt das Wort an Frau Bein, Klimaschutzmanagerin der Stadt Langenselbold.

Frau Bein erläutert die Inhalte des kommunalen Teilkonzepts Langenselbold und steht dem Ausschuss für Rückfragen zur Verfügung.

Beschluss:

Dem im „Nachhaltigen kommunalen Klimaanpassungskonzept für den Main-Kinzig-Kreis und 17 kooperierenden Kommunen“ enthaltenen Teilkonzept für Langenselbold wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
9	0	0

Vorsitz:

Stefan Bollé
Ausschussvorsitzender

Schriftführung:

Verena Margraf
Schriftführerin