

Niederschrift

**18. öffentliche Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses**

**Sitzungstermin:** Mittwoch, 18.06.2025

**Sitzungsbeginn:** 19:33 Uhr

**Sitzungsende:** 21:11 Uhr

**Ort, Raum:** Schloss Langenselbold, Schloßpark 3, 63505 Langenselbold, Großer Saal, 1. Stock

**Anwesend**

Vorsitz

Stefan Bollé

Mitglied

Markus Bausewein

Vertretung für: Gerhard Groß

Tobias Dillmann

Vertretung für: Rainer Lerch, anwesend von 19:37 Uhr - 20:53 Uhr

Florian Gibbe

Niels Hofacker

Armin Krammig

Claus-Dieter Sauer

Vertretung für: Andreas Clement

Oliver Schmidt

Peter Volk

Schriftführung

Verena Margraf

Magistrat

Thomas Egel

Timo Greuel

Ute Rosenberger

Benjamin Schaaf

Roger Sievers

Weitere StaVo-Vorsteher und Stellvertreter

Cornelia Hofacker

Christof Sack

ab 20:47 Uhr

**Abwesend**Mitglied

Andreas Clement  
Gerhard Groß  
Rainer Lerch

entschuldigt  
entschuldigt  
entschuldigt

Magistrat

Manfred Kapp  
Roland Sahler  
Norbert Schwindt

entschuldigt  
entschuldigt  
entschuldigt

Weitere StaVo-Vorsteher und Stellvertreter

Werner Fromm  
Axel Häsler  
Bernd Kaltschnee  
Prinz John Philipp von Isenburg

entschuldigt  
entschuldigt  
entschuldigt  
entschuldigt

Weitere Fraktionsvorsitzende

Christiane Kapp

entschuldigt

**Gäste:**

Frau Schmidt-Eversheim, Ingenieurbüro Vertec GmbH  
Herr Bohlender, R2.design GmbH & Co. KG  
Frau Bein, Klimaschutzmanagerin der Stadt Langenselbold  
Herr Hartmann, stv. Amtsleiter Amt 60  
Frau Börstler, Sachbearbeitung Hochbau Amt 60

**Folgende Pressevertreter waren zu Beginn der Sitzung anwesend:**

Frau Goldstein, Gelnhäuser Neue Zeitung

## **Tagesordnung**

- |   |   |         |
|---|---|---------|
| 1 | Eröffnung der Sitzung   |         |
| 2 | Vorstellung der Ergebnisse aus der Grundlagenermittlung im Rahmen der Erstellung eines Verkehrskonzepts in den städtischen Gremien            | 24/0123 |
| 3 | Sanierungs- und Nutzungskonzept Dragonerbau Ost   | 25/0056 |
| 4 | Nachhaltiges kommunales Klimaanpassungskonzept für den Main-Kinzig-Kreis und 17 kooperierende Kommunen - Kommunales Teilkonzept Langenselbold | 25/0035 |

# Protokoll

## Tagesordnung

---

### 1 Eröffnung der Sitzung

Die Mitglieder des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses sind durch Einladung vom 10.06.2025 auf Mittwoch, den 18.06.2025 unter Mitteilung der Tagesordnung einberufen worden.

Zeit, Ort und Stunde der Sitzung sowie die Tagesordnung sind öffentlich bekannt gemacht.

Der Vorsitzende des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses stellt bei Eröffnung der Sitzung fest, dass gegen die ordnungsgemäße Einberufung Einwände nicht erhoben werden.

Der Ausschuss ist nach der Zahl der erschienenen Mitglieder beschlussfähig

---

### 2 Vorstellung der Ergebnisse aus der Grundlagenermittlung im Rahmen der Erstellung eines Verkehrskonzepts in den städtischen Gremien

24/0123

ungeändert  
beschlossen

Herr Bollé eröffnet den Tagesordnungspunkt und führt in das Thema ein.

Frau Schmidt-Eversheim erhält einstimmig das Rederecht und stellt die Ergebnisse aus der Grundlagenermittlung im Rahmen der Erstellung eines Verkehrskonzepts vor.

#### Beschluss:

1. Die erarbeiteten Ergebnisse der Grundlagenermittlung für ein Verkehrskonzept durch das Büros SHG Ingenieure – Gesellschaft für integrierte Verkehrs- und Instandsetzungsplanung mbH aus Koblenz werden zur Kenntnis genommen.

#### Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
9	0	0

#### Beschluss:

2. Die Grundlagenermittlung des Verkehrskonzepts werden in Form eines Nahmobilitätschecks nach Vorgaben der Arbeitsgemeinschaft Nahmobilität Hessen fortgeführt.

#### Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
9	0	0

#### Beschluss:

3. Die für den Nahmobilitätscheck benötigten Mittel werden in den Haushalt 2026 eingestellt.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
9	0	0

**Anlage 1** Präsentation Verkehrskonzept**3 Sanierungs- und Nutzungskonzept Dragonerbau Ost**25/0056  
vertagt

Herr Bollé führt in das Thema ein.

Der Ausschuss erteilt Herrn Bohlender von R2 Architekten einstimmig das Rederecht.

Herr Bohlender stellt das von seinem Büro entwickelte Sanierungs- und Nutzungskonzept vor und geht dabei ausführlich auf die geplanten baulichen Maßnahmen sowie die künftige Nutzung des Gebäudes ein.

Im Anschluss haben die Mitglieder des Ausschusses die Gelegenheit, Fragen zu stellen, die von Herrn Bohlender umfassend und nachvollziehbar beantwortet werden.

Der Ausschuss nimmt das Konzept zur Kenntnis und verständigt sich darauf, die weitere fachliche Beratung in einer der kommenden Sitzungen des PBUA fortzusetzen.

**Anlage 1** Nutzungskonzept Dragonerbau Ost**4 Nachhaltiges kommunales Klimaanpassungskonzept für den Main-Kinzig-Kreis und 17 kooperierende Kommunen - Kommunales Teilkonzept Langenselbold**25/0035  
ungeändert  
beschlossen

Herr Bollé führt in die Thematik ein und übergibt das Wort an Frau Bein, Klimaschutzmanagerin der Stadt Langenselbold.

Frau Bein erläutert die Inhalte des kommunalen Teilkonzepts Langenselbold und steht dem Ausschuss für Rückfragen zur Verfügung.

**Beschluss:**

Dem im „Nachhaltigen kommunalen Klimaanpassungskonzept für den Main-Kinzig-Kreis und 17 kooperierenden Kommunen“ enthaltenen Teilkonzept für Langenselbold wird zugestimmt.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
9	0	0

Vorsitz:

---

Stefan Bollé  
Ausschussvorsitzender

Schriftführung:

---

Verena Margraf  
Schriftführerin