

## Niederschrift

---

### 17. öffentliche Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses

---

<b>Sitzungstermin:</b>	Montag, 16.06.2025
<b>Sitzungsbeginn:</b>	19:34 Uhr
<b>Sitzungsende:</b>	21:35 Uhr
<b>Ort, Raum:</b>	Klosterberghalle Langenselbold, Schloßpark 7, 63505 Langenselbold, Saal Europa

---

#### Anwesend

##### Vorsitz

Stefan Bollé

##### Mitglied

Florian Gibbe

Gerhard Groß

Niels Hofacker

Armin Krammig

Rainer Lerch

Oliver Schmidt

Jürgen Schonlau

Peter Volk

Vertretung für: Andreas  
Clement

##### Schriftführung

Verena Margraf

##### Magistrat

Thomas Egel

Timo Greuel

Ute Rosenberger

Roland Sahler

Roger Sievers

##### Weitere StaVo-Vorsteher und Stellvertreter

Cornelia Hofacker

Christof Sack

#### Abwesend

#### Mitglied

Andreas Clement

entschuldigt

#### Magistrat

Manfred Kapp

entschuldigt

Benjamin Schaaf

entschuldigt

Norbert Schwindt

entschuldigt

#### Weitere StaVo-Vorsteher und Stellvertreter

Tobias Dillmann

entschuldigt

Werner Fromm

entschuldigt

Axel Häsler

entschuldigt

Bernd Kaltschnee

entschuldigt

Prinz John Philipp von Isenburg

entschuldigt

#### Weitere Fraktionsvorsitzende

Christiane Kapp

entschuldigt

#### **Gäste:**

Herr Heitzenröder, Architekturbüro heitzenröderarchitekten Gmbh

Herr Totzke und Herr Priemer, Terramag Gmbh

Herr Dr. Otting, Rechtsanwaltsbüro Otting Zinger Rechtsanwälte PartG mbH

Frau Bein, Klimaschutzmanagerin der Stadt Langenselbold

Frau Woy-Lenz und Frau Börstler, Sachbearbeitung Hochbau Amt 60

Herr Hartmann, stv. Amtsleiter Amt 60

#### **Folgende Pressevertreter waren zu Beginn der Sitzung anwesend:**

Frau Goldstein, Gelnhäuser Neue Zeitung

## Tagesordnung

- |   |  |           |
|---|--|-----------|
| 1 | Eröffnung der Sitzung  |           |
| 2 | Festlegung des Standortes der geplanten Multifunktionshalle für die Stadt Langenselbold<br>I. Vorstellung der Machbarkeitsstudie für den Standort der Multifunktionshalle im Gewerbegebiet Langenselbold West (Standorte 3A und 3B)<br>II. Vorstellung der Konzeptskizze auf Grundlage der Vereinsbefragung für die Multifunktionshalle auf den Standorten 3A und 3B | 23/0147-1 |
| 3 | Öffentlich-rechtliche Vereinbarung über die Amtshilfe bei der Abwasserbeseitigung und Erschließung von der Stadt Erlensee gegenüber der Stadt Langenselbold für die Bebauungsplangebiete "Businesspark Langenselbold West" und "Businesspark Langenselbold West Erweiterung und 1. Änderung"   | 25/0059   |
| 4 | Städtebaulicher Vertrag zur Erschließung des Bebauungsplangebiet „Businesspark Langenselbold West“ Erweiterung und 1. Änderung“ zwischen der Stadt Langenselbold und der Logistik Langenselbold GmbH   | 25/0062   |
| 5 | Änderung der Satzung der Stadt Langenselbold über die Stellplatzpflicht sowie die Gestaltung, Größe, Zahl der Stellplätze oder Garagen und Abstellplätze für Fahrräder und die Ablösung der Stellplätze für Kraftfahrzeuge (Stellplatz und Ablösesatzung)  | 25/0015   |

# Protokoll

## Tagesordnung

---

### 1 Eröffnung der Sitzung

Die Mitglieder des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses sind durch Einladung vom 06.06.2025 auf Montag, den 16.06.2025 unter Mitteilung der Tagesordnung einberufen worden.

Zeit, Ort und Stunde der Sitzung sowie die Tagesordnung sind öffentlich bekannt gemacht.

Der Vorsitzende des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses stellt bei Eröffnung der Sitzung fest, dass gegen die ordnungsgemäße Einberufung Einwände nicht erhoben werden.

Der Ausschuss ist nach der Zahl der erschienenen Mitglieder beschlussfähig.

---

### 2 Festlegung des Standortes der geplanten Multifunktionshalle für die Stadt Langenselbold

**I. Vorstellung der Machbarkeitsstudie für den Standort der Multifunktionshalle im Gewerbegebiet Langenselbold West (Standorte 3A und 3B)**

**23/0147-1**  
vertagt

**II. Vorstellung der Konzeptskizze auf Grundlage der Vereinsbefragung für die Multifunktionshalle auf den Standorten 3A und 3B**

Herrn Heitzenröder (heitzenröderarchitekten GmbH) wird einstimmig Rederecht erteilt. Die Ergebnisse der beauftragten Machbarkeitsstudie sowie eine Konzeptskizze werden vorgestellt. Der Ausschuss gibt das Thema zur weiteren Beratung in die Fraktionen. Eine erneute Beratung erfolgt in einer der kommenden Sitzungen.

Anlage 1 Präsentation Multifunktionshalle

---

### 3 Öffentlich-rechtliche Vereinbarung über die Amtshilfe bei der Abwasserbeseitigung und Erschließung von der Stadt Erlensee gegenüber der Stadt Langenselbold für die Bebauungsplangebiete "Businesspark Langenselbold West" und "Businesspark Langenselbold West Erweiterung und 1. Änderung"

**25/0059**  
ungeändert  
beschlossen

Die Tagesordnungspunkte 3 und 4 werden gemeinsam beraten.

Zu diesen Tagesordnungspunkten erhalten Herr Totzke und Herr Priemer (Terramag GmbH) sowie Rechtsanwalt Herr Dr. Otting einstimmig das Rederecht.

Herr Bollé führt in die Thematik ein.

Anschließend stellt Herr Totzke von der Terramag GmbH anhand einer Präsentation die wesentlichen Inhalte und Aspekte zur Erschließung des geplanten Gewerbegebiets „Businesspark Langenselbold West“ vor.

### Beschluss:

1. Dem als Anlage beigefügten öffentlich-rechtlichen Vereinbarungsentwurf über die Amtshilfe bei der Abwasserbeseitigung und Erschließung von der Stadt Erlensee gegenüber der Stadt Langenselbold für die Bebauungsplangebiete „Businesspark Langenselbold West“ und „Businesspark Langenselbold West“ Erweiterung und 1. Änderung wird zugestimmt.

### Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
5	0	4

### Beschluss:

2. Der Magistrat wird zudem ermächtigt, auf Grundlage des beigefügten Vertragsentwurf die zur Erschließung des gesamten Gewerbepark „Businesspark Langenselbold West“ erforderliche Vereinbarung mit der Stadt Erlensee abschließend zu verhandeln und abzuschließen.

### Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
5	0	4

Anlage 1 Präsentation Erschließung Bebauungsplangebiete Businesspark Langenselbold West

---

#### 4 Städtebaulicher Vertrag zur Erschließung des Bebauungsplangebiet „Businesspark Langenselbold West“ Erweiterung und 1. Änderung“ zwischen der Stadt Langenselbold und der Logistik Langenselbold GmbH

**25/0062**  
ungeändert  
beschlossen

Die Tagesordnungspunkte 3 und 4 werden gemeinsam beraten.

Herr Bollé führt in die Thematik ein.

Herr Totzke von der Terramag GmbH erläuterte bereits zuvor die wesentlichen Inhalte und Aspekte zur Erschließung des geplanten Gewerbegebiets „Businesspark Langenselbold West“.

### Beschluss:

1. Dem als Anlage beigefügten Entwurf des Städtebaulichen Vertrags zur Erschließung des Bebauungsplangebiet „Businesspark Langenselbold West“ Erweiterung und 1. Änderung“ zwischen der Stadt Langenselbold und der Logistik Langenselbold GmbH wird zugestimmt.

### Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
5	0	4

## Beschluss:

2. Der Magistrat wird zudem ermächtigt, auf Grundlage der beigefügten Vertragsentwürfe die zur Erschließung des Baugebiets „Businesspark Langenselbold West“ erforderliche Vereinbarung mit der Stadt Erlensee sowie den Städtebaulichen Vertrag mit der Logistik Langenselbold GmbH abschließend zu verhandeln und abzuschließen

## Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
5	0	4

---

### 5 **Änderung der Satzung der Stadt Langenselbold über die Stellplatzpflicht sowie die Gestaltung, Größe, Zahl der Stellplätze oder Garagen und Abstellplätze für Fahrräder und die Ablösung der Stellplätze für Kraftfahrzeuge (Stellplatz und Ablösesatzung)**

**25/0015**  
vertagt

Herr Bollé führt in das Thema ein.

Nach kurzer Aussprache stellt die CDU-Fraktion den Geschäftsordnungsantrag, keine Empfehlung an die Stadtverordnetenversammlung auszusprechen.

Die Satzung wird zunächst in den Fraktionen beraten. Eine erneute Behandlung des Tagesordnungspunktes erfolgt in einer der kommenden Sitzungen mit dem Ziel, einen überarbeiteten Entwurf vorzulegen und eine Empfehlung auszusprechen.

Vorsitz:

Schriftführung:

---

Stefan Bollé  
Ausschussvorsitzender

---

Verena Margraf  
Schriftführerin