

Niederschrift

1. öffentliche Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses als Akteneinsichtsausschuss "Ärzte- und Gesundheitszentrum"

Sitzungstermin:	Donnerstag, 24.04.2025
Sitzungsbeginn:	19:30 Uhr
Sitzungsende:	19:55 Uhr
Ort, Raum:	Klosterberghalle Langenselbold, Schloßpark 7, 63505 Langenselbold, Raum Brüssel

Anwesend

Vorsitz

Stefan Bollé

Mitglied

Andreas Clement

Florian Gibbe

Gerhard Groß

Niels Hofacker

Christiane Kapp

Armin Krammig

Rainer Lerch

Peter Volk

Vertretung für: Oliver
Schmidt
ab 19.33 Uhr zu TOP 1

Schriftführung

Felix Hartmann

Magistrat

Thomas Egel

Timo Greuel

Manfred Kapp

Ute Rosenberger

Roland Sahler

Benjamin Schaaf

Norbert Schwindt

Roger Sievers

Weitere StaVo-Vorsteher und Stellvertreter

Tobias Dillmann

Abwesend

Mitglied

Oliver Schmidt

entschuldigt

Weitere StaVo-Vorsteher und Stellvertreter

Werner Fromm

entschuldigt

Cornelia Hofacker

entschuldigt

Axel Häsler

entschuldigt

Bernd Kaltschnee

entschuldigt

Christof Sack

entschuldigt

Prinz John Philipp von Isenburg

entschuldigt

Gäste:

Frau Joll, Amtsleiterin Zentrale Dienste und Personal

Frau Könning, stellv. Sachbearbeiterin Sitzungsdienst

Öffentlicher Teil

- | | | |
|---|--|---------|
| 1 | Eröffnung der Sitzung | |
| 2 | Bestimmung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses zum Akteneinsichtsausschuss "Ärzte- und Gesundheitszentrum"
- Gemeinsamer Antrag der Fraktionen von CDU und FW und des Stadtverordneten Sack (FDP) | 25/0013 |

Nichtöffentlicher Teil

- | | |
|---|--|
| 3 | Festlegung der Verfahrensweise zum Akteneinsichtsausschuss |
|---|--|

Protokoll

Öffentlicher Teil

1 Eröffnung der Sitzung

Die Mitglieder des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses als Akteneinsichtsausschuss „Ärzte- und Gesundheitszentrum“ sind durch Einladung vom 03.04.2025 auf Donnerstag, den 24.04.2025, 19.30 Uhr, unter Mitteilung der Tagesordnung einberufen worden.

Zeit, Ort und Stunde der Sitzung sowie die Tagesordnung sind öffentlich bekannt gemacht.

Der Vorsitzende des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses stellt bei Eröffnung der Sitzung fest, dass gegen die ordnungsgemäße Einberufung Einwände nicht erhoben werden.

Der Ausschuss ist nach der Zahl der erschienenen Mitglieder beschlussfähig.

Der Vorsitzende teilt mit, dass ein Großteil der Sitzung unter Ausschluss der Öffentlichkeit stattfinden wird. Da keine Teilnehmer der Presse und nicht autorisierte Personen anwesend sind, muss niemand den Sitzungsraum verlassen.

2 Bestimmung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses zum Akteneinsichtsausschuss "Ärzte- und Gesundheitszentrum"

25/0013

- Gemeinsamer Antrag der Fraktionen von CDU und FW und des Stadtverordneten Sack (FDP)

Der Vorsitzende verliest den Beschlussauszug der Stadtverordnetenversammlung vom 24.02.2025 zur Bildung des Akteneinsichtsausschusses „Ärzte- und Gesundheitszentrum“

Danach verliest Bürgermeister Greuel das Antwortschreiben des Hessischen Städte- und Gemeindebundes vom 17.04.2025, welches auch als Anlage dem Protokoll beigelegt wird.

Beschluss der Stadtverordnetenversammlung:

1. Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Langenselbold bestimmt den Planungs-, Bau- und Umweltausschuss (PBUA) der Stadt Langenselbold gemäß § 50 Abs. 2 HGO als Akteneinsichtsausschuss.
2. Der Akteneinsichtsausschuss widmet sich der Angelegenheit: „Bau eines Ärzte- und Gesundheitszentrums im Geltungsbereich des Bebauungsplans Gewerbepark Langenselbold West inkl. des Grundstücksverkaufs“ namentlich „Akteneinsichtsausschuss Ärzte- und Gesundheitszentrum“ genannt. Zur Angelegenheit gehören ausdrücklich die Kaufverträge (Stadt & VitalAG, VitalAG & Schoofs Immobilien GmbH), die Kommunikation (sämtlicher Schriftwechsel) zwischen dem Magistrat, der Verwaltung und dem Stadtverordnetenvorsteher mit den verschiedenen Investoren und Bauträgern, dem Insolvenzverwalter und dem Generalbevollmächtigten, sowie weitere planerische Unterlagen und vorliegende Grundbuchauszüge.

Vorsitz:

Stefan Bollé
Ausschussvorsitz

Schriftführung:

Felix Hartmann
Schriftführer