

Niederschrift

33. öffentliche Sitzung der Stadtverordnetenversammlung

Sitzungstermin:	Montag, 12.05.2025
Sitzungsbeginn:	19:39 Uhr
Sitzungsende:	20:48 Uhr
Ort, Raum:	Klosterberghalle Langenselbold, Schloßpark 7, 63505 Langenselbold, Saal Europa

Anwesend

Vorsitz

Bernd Kaltschnee

Mitglied

Markus Bausewein

Stefan Bollé

Andreas Clement

Tobias Dillmann

Florian Gibbe

Gerhard Groß

Susanne Großkopf

Guntrun Hausmann

Jürgen Heim

Vertretung für: Christiane Kapp

Christian Hintz

Cornelia Hofacker

Niels Hofacker

Elke Höhler

Stefanie Koch

Armin Krammig

Anja Lachnit

Rainer Lerch

Roland Morbitzer

Patricia Reitz

Christof Sack

Claus-Dieter Sauer

Bettina Schonlau

Jürgen Schonlau

Peter Volk

Johannes Volz

Dipl.jur. Natalie Warnecke-Quanz

Prinz John Philipp von Isenburg

Schriftführung

Leyla Jakob

Magistrat

Timo Greuel

Ute Rosenberger

Roland Sahler

Benjamin Schaaf

Norbert Schwindt

Roger Sievers

Abwesend

Mitglied

Monika Duderstadt

entschuldigt

Heike Dürr-Böhmer

entschuldigt

Thorsten Fritsch

entschuldigt

Werner Fromm

entschuldigt

Thomas Haag

entschuldigt

Axel Häsler

entschuldigt

Christopher Höntschi

entschuldigt

Christiane Kapp

entschuldigt

Oliver Schmidt

entschuldigt

Magistrat

Thomas Egel

entschuldigt

Manfred Kapp

entschuldigt

Folgende Pressevertreter waren zu Beginn der Sitzung anwesend:

Frau Goldstein, Gelnhäuser Neue Zeitung

Frau Semmler, Hanauer Anzeiger

Tagesordnung

- 1 Eröffnung der Sitzung
- 2 Mitteilungen
 - 2.1 des Bürgermeisters
 - 2.2 des Ersten Stadtrates
 - 2.2.1 Förderprogramm zur Verbesserung der "Sicherheit bei Veranstaltungen"
 - 2.3 des Stadtverordnetenvorstehers
 - 2.3.1 § 25 HGO -Widerstreit der Interessen- Anzeigepflicht
 - 2.3.2 Geburtstage
 - 2.3.3 Termin nächste Stadtverordnetenversammlung
 - 2.4 der Ausschussvorsitzenden
 - 2.4.1 Akteneinsichtsausschuss
- 3 Anfragen
 - 3.1 Überprüfung des Geländers einer Brücke über die Gründau- Anfrage der Fraktion der Freien Wähler vom 28.04.2025
 - 3.2 Aktueller Stand verschiedener städtebaulicher Projekte- Anfrage der CDU-Fraktion vom 06.05.2025
- 4 Externe Personalbereitstellung Rettungsschwimmer Kinzigsee Saison 2025 25/0030
- 5 Ersatzbeschaffung eines Gerätewagen Logistik 25/0037

6	Abschluss eines gerichtlichen Vergleichs zur Beilegung eines Honorarstreits	25/0044
7	Verbesserte Beteiligung der Bürgerinnen und Bürger - Einführung einer Bürgerfragestunde vor den Sitzungen der Stadtverordnetenversammlung - Antrag der CDU-Fraktion vom 27.04.2025	25/0047
8	Antrag auf Entsiegelung und Bepflanzung der Kreisverkehr-Inseln in Langenselbold - Gemeinsamer Antrag der SPD-Fraktion und der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 27.04.2025	25/0049
9	Antrag zur energetischen Begutachtung der städtischen Immobilie Kinzigstraße 5 - Gemeinsamer Antrag der SPD-Fraktion und der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 22.04.2025	25/0050

Protokoll

Tagesordnung

1 Eröffnung der Sitzung

Die Mitglieder der Stadtverordnetenversammlung sind durch Einladung vom 29.04.2025 auf Montag, den 12.05.2025 unter Mitteilung der Tagesordnung einberufen worden.

Zeit, Ort und Stunde der Sitzung sowie die Tagesordnung sind öffentlich bekannt gemacht.

Der Vorsitzende der Stadtverordnetenversammlung stellt bei Eröffnung der Sitzung fest, dass gegen die ordnungsgemäße Einberufung Einwände nicht erhoben werden.

Die Stadtverordnetenversammlung ist nach der Zahl der erschienenen Mitglieder beschlussfähig.

2 Mitteilungen

2.1 des Bürgermeisters

Es liegen keine Mitteilungen des Bürgermeisters vor.

2.2 des Ersten Stadtrates

2.2.1 Förderprogramm zur Verbesserung der "Sicherheit bei Veranstaltungen"

zur Kenntnis
genommen

Erster Stadtrat Schaaf informiert, dass das Land Hessen ein Förderprogramm zur Verbesserung der „Sicherheit bei Veranstaltungen“ aufgelegt hat. Der Fördertopf beträgt insgesamt 1 Million Euro und setzt die Gründung von interkommunaler Zusammenarbeit voraus.

Die Stadt Langenselbold befindet sich derzeit bereits in Gesprächen mit anderen Kommunen des Main-Kinzig-Kreises um von den Fördermöglichkeiten profitieren zu können.

2.3 des Stadtverordnetenvorstehers

2.3.1 § 25 HGO -Widerstreit der Interessen- Anzeigepflicht

zur Kenntnis
genommen

Stadtverordnetenvorsteher Kaltschnee teilt mit, dass das Schreiben betreffend § 25 HGO -Widerstreit der Interessen- vom Sitzungsdienst versendet wird.

2.3.2 Geburtstage

zur Kenntnis
genommen

Stadtverordnetenvorsteher Kaltschnee gratuliert den nachfolgend Genannten nachträglich zum Geburtstag:

Stadtverordnete Lachnit
Stadtverordneter Hintz
Stadtverordneter Fromm
Stadtverordneter Fritsch
Stadtverordneter Haag

2.3.3 Termin nächste Stadtverordnetenversammlung

zur Kenntnis
genommen

Stadtverordneter Kaltschnee teilt mit, dass die nächste Stadtverordnetenversammlung am Montag, den 30.06.2025 stattfindet.

2.4 der Ausschussvorsitzenden

2.4.1 Akteneinsichtsausschuss

zur Kenntnis

Der Vorsitzende des Planungs-, Bau und Umweltausschusses, Herr Bollé, berichtet über die Sitzung am 24.04.2025 hinsichtlich der Einrichtung eines Akteneinsichtsausschusses „Ärzte- und Gesundheitszentrum“. genommen

3 Anfragen

3.1 Überprüfung des Geländers einer Brücke über die Gründau- Anfrage der Fraktion der Freien Wähler vom 28.04.2025

zur Kenntnis
genommen

Bürgermeister Greuel verliest die Antwort des Fachamtes zur Anfrage der Fraktion der Freien Wähler.

Das Fachamt informiert, dass die Ausbesserungen am Brückengeländer noch nicht vorgenommen wurden, da die finanziellen Mittel für das Jahr 2024 noch nicht bereitgestellt werden konnten. Im Jahr 2024 hat das Fachamt die finanziellen Mittel in den Haushalt 2025 eingestellt. Aufgrund des Bauvolumens von etwa 40.000,00 Euro hat das Fachamt eine Ausschreibung vorbereitet, welche im Mai 2025 veröffentlicht werden soll, sodass die Bauleistungen im Sommer 2025 vergeben werden können.

Anlage 1 Anfrage der Fraktion der Freien Wähler vom 28.04.2024 -Brückengeländer

3.2 Aktueller Stand verschiedener städtebaulicher Projekte- Anfrage der CDU-Fraktion vom 06.05.2025

zur Kenntnis
genommen

Bürgermeister Greuel beantwortet die Anfrage der CDU-Fraktion.

Bahnstraße 11a:

1. Wie ist der aktuelle Sachstand der Arbeiten zur Bahnstraße 11a. Wann ist mit einem Bezug der Liegenschaft oder einer Fertigstellung zu rechnen?

Der Investor, Firma Kaiser Immobilien GmbH, hat eine Fertigstellung für Ende Juni 2025 mitgeteilt.

2. Welche Möglichkeiten (Klauseln im Vertrag) bestehen, um den Mietvertrag zu kündigen? Ergibt sich durch die Verzögerung eine Möglichkeit die Liegenschaft ohne finanzielle Risiken für die Stadt Langenselbold aufzugeben?

Die Stadt Langenselbold geht für das Objekt keine finanziellen Risiken ein. Wie bereits in der 28. Sitzung der Stadtverordnetenversammlung mitgeteilt wurde, beginnt das Mietverhältnis erst nach Abschluss der Sanierungsmaßnahmen.

Sofern der Vermieter den vereinbarten Übergabetermin (01.07.2025) nicht einhalten kann, gerät die-

ser in Verzug. Dadurch besteht die Möglichkeit, dass die Stadt Langenselbold vom Mietvertrag zurücktreten kann.

Ärzte- und Gesundheitszentrum:

3. Wie ist der aktuelle Stand der Baugenehmigung vom November 2022 für das Projekt „Ärzte- und Gesundheitszentrum“, da diese relevanten Auswirkungen auf einen Rückabwicklung / Rückkauf des Grundstücks für die Stadt Langenselbold hat (wurde die Baugenehmigung verlängert, ist sie ausgelaufen oder zurückgezogen worden).

Für das Vorhaben wurde am 22. Februar 2023 der Baubeginn angezeigt. In der Folge wurde auf dem Grundstück Material zur Anhebung des Bodenniveaus eingebracht. Danach kam es zu einem Baustillstand.

Im April 2024 wurde bekannt, dass ein Insolvenzverfahren über die ausführende Firma eröffnet wurde. Seitdem ruht die Baustelle.

Im Mai 2024 wurde eine Verlängerung der Baugenehmigung beantragt. Diese konnte bislang nicht erteilt werden, da noch erforderliche Unterlagen ausstehen.

Da das Vorhaben inzwischen seit über einem Jahr unterbrochen ist und derzeit keine Fortführung absehbar ist, ist nach Rücksprache mit der Bauaufsicht des Main-Kinzig-Kreises davon auszugehen, dass die Baugenehmigung ihre Gültigkeit verloren hat.

"Businesspark Langenselbold West" – Erweiterung und 1. Änderung:

4. Wie ist der Sachstand zum Streit zwischen der 24 Real Estate GmbH und der Stadt Langenselbold zum Bebauungsplan "Businesspark Langenselbold West" – Erweiterung und 1. Änderung. Insbesondere wurde bereits von der 24 Real Estate GmbH ein Normenkontrollverfahren rechtlich eingeleitet.

Seitens der Verwaltung wurden die angeforderten Bebauungsplanakten fristgerecht an den Hessischen Verwaltungsgerichtshof übermittelt.

Die 24-RE Real Estate GmbH hat aufgrund zahlreicher anderweitiger Fristen und Termine wiederholt um eine Fristverlängerung für die Stellungnahme gebeten.

Die aktuelle Frist läuft bis zum 28. Mai 2025.

Anlage 1 Anfrage CDU-Fraktion vom 07.05.2025 - Aktueller Stand verschiedener städtebaulicher Projekte

4 Externe Personalbereitstellung Rettungsschwimmer Kinzigsee Saison 2025

25/0030
ungeändert
beschlossen

Beschluss:

Die Firma EBA Service GmbH, Bregenzer Straße 7, 63073 Offenbach, wird mit der Bereitstellung von vier Rettungsschwimmern für das Strandbad Kinzigsee für die Saison 2025 beauftragt. Der Stundensatz liegt bei 37,00 € / netto. Dies ergibt eine Gesamtsumme von 133.200,00 € / netto, bei einer Öffnungsdauer von 10 Stunden am Tag, bei ca. 90 Saisontage.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
28 (SPD, GRÜNE, CDU, FDP, FW)	0	0

5 Ersatzbeschaffung eines Gerätewagen Logistik

25/0037
ungeändert
beschlossen

Beschluss:

1. Die Firma Hensel Fahrzeugbau GmbH & Co. KG aus Waldbrunn wird mit der Lieferung eines Fahrgestells sowie dem Auf- und Ausbau zu einem Gerätewagen Logistik (GW-L1), zum Gesamtpreis von 174.565,00 € (netto) bzw. 207.732,35 € (brutto), beauftragt.
2. Die Firma Albert Ziegler GmbH aus Giengen an der Brenz wird mit der Lieferung von feuerwehrtechnischer Beladung für den Gerätewagen Logistik, zum Gesamtpreis von 3.315,67 € (netto) bzw. 3.945,65 € (brutto), beauftragt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
28 (SPD, GRÜNE, CDU, FDP, FW)	0	0

6 Abschluss eines gerichtlichen Vergleichs zur Beilegung eines Honorarstreits

25/0044
ungeändert
beschlossen

Beschluss:

Dem Abschluss eines Vergleichs mit dem Ingenieurbüro IPP Technische Gesamtplanung AG, Josef-Bautz-Straße 14, 63457 Hanau, zur Beendigung des Rechtsstreits über Honorarabrechnungen im Zusammenhang mit den Projekten „Neubau Feuerwehr“, „Neubau Sportzentrum“ und „Verkehrsanlagen am Sportzentrum und der Sporthalle“ in Höhe von 120.000,00 EUR wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
26 (SPD, GRÜNE, CDU, FDP)	0	2 (FW)

7 Verbesserte Beteiligung der Bürgerinnen und Bürger - Einführung einer Bürgerfragestunde vor den Sitzungen der Stadtverordnetenversammlung - Antrag der CDU-Fraktion vom 27.04.2025

25/0047
geändert beschlossen

Der Vorsitzende der CDU-Fraktion begründet den Antrag mündlich.

Zu diesem Antrag liegt ein gemeinsamer Änderungsantrag der SPD- und Grünen-Fraktion vor, der durch die Antragstellerin eingebracht und begründet wird. Die Antragstellerin informiert über eine reaktionelle Änderung des Antrags.

Ursprünglicher Beschlussvorschlag der CDU-Fraktion vom 27.04.2025 (wurde nicht separat abgestimmt):

1. Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Langenselbold beauftragt den Magistrat eine Bürgerfragestunde vor jeder regulären Sitzung der Stadtverordnetenversammlung einzuführen.
 - a. Die Fragestunde wird auf 30 Minuten begrenzt und ermöglicht es den Bürgerinnen und Bürgern, Fragen an den hauptamtlichen Magistrat zu aktuellen politischen Themen und Anliegen zu richten. Die Themen beschränken sich ausdrücklich nicht auf die Tagesordnung der Sitzung, sondern auf den gesamten Wirkungsbereich der Stadt Langenselbold – insofern öffentlich gemäß § 24 HGO über diese berichtet werden darf.
 - b. Die Antworten auf die Fragen werden schriftlich dokumentiert und protokolliert. Die Fragestunde ist öffentlich und für alle Bürger zugänglich.

Abstimmungsergebnis Änderungsantrag der SPD- und Grünen-Fraktion vom 08.05.2025 (Anlage 1)

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
28 (SPD, GRÜNE, CDU, FDP, FW)	0	0

Abstimmungsergebnis über den ursprünglichen Beschlussvorschlag der CDU-Fraktion unter Berücksichtigung des gemeinsamen Änderungsantrages der SPD- und Grünen-Fraktion vom 08.05.2025:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
28 (SPD, GRÜNE, CDU, FDP, FW)	0	0

Anlage 1 Änderungsantrag SPD und Grüne vom 08.05.2025 -Einführung einer Bürgerfragestunde vor den Sitzungen der Stavo-

8 Antrag auf Entsiegelung und Bepflanzung der Kreisverkehr-Inseln in Langenselbold

25/0049

- Gemeinsamer Antrag der SPD-Fraktion und der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 27.04.2025 geändert beschlossen

Herr Stadtverordnetenvorsteher Kaltschnee unterbricht die Sitzung von 20:04 Uhr bis 20:11 Uhr.

Zu diesem Antrag liegt ein konkurrierender Hauptantrag der CDU-Fraktion vom 12.05.2025, ein Änderungsantrag der Fraktion der Freien Wähler vom 12.05.2025 und ein Ergänzungsantrag der SPD- und Grünen-Fraktion vom 27.04.2025 vor.

Der Vorsitzende der CDU-Fraktion, Florian Gibbe, begründet den konkurrierenden Hauptantrag mündlich. Es gibt eine redaktionelle Änderung im konkurrierenden Hauptantrag:

Die Punkte 2. und 3. des Beschlussvorschlages auf Seite 2 werden zusammengefasst zu Punkt 2. Der dritte Absatz der Begründung auf Seite 3 wird gestrichen.

Stadtverordneter Jürgen Heim begründet den Änderungsantrag der Freien Wähler mündlich.

Stadtverordneter Heim stellt aufgrund der Anzahl der Anträge einen Geschäftsordnungsantrag auf erneute Verweisung in den Planungs-, Bau- und Umweltausschuss.

Frau Hofacker erhebt formell Gegenrede.

Der Geschäftsordnungsantrag kommt zur Abstimmung.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
12 (CDU, FDP, FW)	16 (SPD, GRÜNE)	0

Die Vorsitzende der Fraktion der Grünen begründet den Ergänzungsantrag der SPD- und Grünen-Fraktion.

Nach mehreren Redebeiträgen aus den Fraktionen lässt Stadtverordnetenvorsteher Kaltschnee einzeln über die Anträge abstimmen.

Konkurrierender Hauptantrag der CDU vom 12.05.2025 (Anlage 1)

Über Nr. 1 und Nr. 2 des Beschlussvorschlages wird getrennt abgestimmt.

Abstimmungsergebnis zu Nr. 1 des Änderungsantrages:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
28 (CDU, FDP, FW, SPD, GRÜNE)	0	0

Abstimmungsergebnis zu Nr. 2 des Änderungsantrages:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
12 (CDU, FDP, FW)	16 (SPD, GRÜNE)	0

Änderungsantrag der Freien Wähler vom 12.05.2025 (Anlage 2)

Abstimmungsergebnis zum Änderungsantrag:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
2 (FW)	16 (SPD, GRÜNE)	10 (CDU, FDP)

Somit ist der Antrag abgelehnt.

Ergänzungsantrag der SPD- und Grünen-Fraktion vom 27.04.2025 (Anlage 3)

Abstimmungsergebnis zum Änderungsantrag:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
17 (SPD, GRÜNE, FDP)	11 (CDU, FW)	0

Geänderter Beschluss unter Berücksichtigung der eingereichten und abgestimmten Anträge:

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt die Entsiegelung und Bepflanzung des ersten von drei Kreisverkehr-Inseln. Hierbei soll die Bepflanzung des Stadttor-Kreisels als Einrichtung von Blühflächen gestaltet sein.

Abstimmungsergebnis geänderter Hauptantrag:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
16 (SPD, Grüne)	11 (CDU, FW)	1 (FDP)

Anlage 1 Konkurrerender Hauptantrag CDU vom 12.05.2025 -Antrag auf Entsiegelung und Bepflanzung der Kreisverkehr-Inseln in Langenselbold-

Anlage 2 Änderungsantrag FW vom 12.05.2025 -Antrag auf Entsiegelung und Bepflanzung der Kreisverkehr-Inseln in Langenselbold-

Anlage 3 Ergänzungsantrag SPD und Grüne vom 27.04.2025 -Antrag auf Entsiegelung und Bepflanzung der Kreisverkehr-Inseln in Langenselbold-

-
- 9 Antrag zur energetischen Begutachtung der städtischen Immobilie
Kinzigstraße 5**
**- Gemeinsamer Antrag der SPD-Fraktion und der Fraktion Bündnis 90/Die
Grünen vom 22.04.2025**

25/0050
ungeändert
beschlossen

Der Antrag wird durch die Antragstellerin begründet.

Beschluss:

Der Magistrat wird beauftragt, die Immobilie Kinzigstraße 5 energetisch untersuchen zu lassen und ggf. Maßnahmen zur energetischen Sanierung bzw. daraus resultierender Konsequenzen darzulegen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
28 (SPD, GRÜNE, CDU, FDP, FW)	0	0

Vorsitz:

Schriftführung:

Bernd Kaltschnee
Stadtverordnetenvorsteher

Leyla Jakob
Schriftführerin