

## Niederschrift

### 32. öffentliche Sitzung der Stadtverordnetenversammlung

**Sitzungstermin:** Montag, 31.03.2025

**Sitzungsbeginn:** 19:38 Uhr

**Sitzungsende:** 21:09 Uhr

**Ort, Raum:** Klosterberghalle Langenselbold, Schloßpark 7, 63505 Langenselbold, Saal Europa

#### Anwesend

##### Vorsitz

Bernd Kaltschnee

##### Mitglied

Markus Bausewein

Stefan Bollé

Andreas Clement

Monika Duderstadt

Heike Dürr-Böhmer

Thorsten Fritsch

Florian Gibbe

Gerhard Groß

Susanne Großkopf

Guntrun Hausmann

Jürgen Heim

Christian Hintz

Cornelia Hofacker

Niels Hofacker

Axel Häsler

Elke Höhler

Christiane Kapp

Stefanie Koch

Armin Krammig

Roland Morbitzer

Patricia Reitz

Christof Sack

Claus-Dieter Sauer

Oliver Schmidt

Bettina Schonlau

Jürgen Schonlau

Peter Volk

Johannes Volz

Prinz John Philipp von Isenburg

Schriftführung

Marcus Rosen

Magistrat

Timo Greuel  
Manfred Kapp  
Ute Rosenberger  
Roland Sahler  
Benjamin Schaaf  
Norbert Schwindt  
Roger Sievers

**Abwesend**

Mitglied

Tobias Dillmann	entschuldigt
Werner Fromm	entschuldigt
Thomas Haag	entschuldigt
Christopher Höntsche	entschuldigt
Anja Lachnit	entschuldigt
Rainer Lerch	entschuldigt
Dipl.jur. Natalie Warnecke-Quanz	entschuldigt

Magistrat

Thomas Egel	entschuldigt
-------------	--------------

**Folgende Pressevertreter waren zu Beginn der Sitzung anwesend:**

Frau Goldstein, GNZ  
Frau Semmler, Hanauer Anzeiger

# Tagesordnung

- 1 Eröffnung der Sitzung
- 2 Mitteilungen
  - 2.1 des Bürgermeisters
    - 2.1.1 Vergabe der Bauleistung zum Straßenendausbau Niedertal III
  - 2.2 des Ersten Stadtrates
  - 2.3 des Stadtverordnetenvorstehers
    - 2.3.1 Begrüßung einer neuen Stadtverordneten
    - 2.3.2 Geburtstage
    - 2.3.3 Termine
  - 2.4 der Ausschussvorsitzenden
- 3 Anfragen
  - 3.1 Aktueller Stand Radwegeausbau in Langensebold - Anfrage der CDU-Fraktion vom 20.03.2025
- 4 Erlass einer Hebesatzsatzung ab 2025 24/0125-1
- 5 Haushalt 2025 25/0007  
*Hinweis: Sofern Sie Ihre Einladung in Papierform erhalten, wird die Anlage zu diesem TOP nicht beigelegt. Wir bitten Sie, die Ihnen bereits vorliegenden Unterlagen mitzubringen.*
- 6 Verkauf von zwei noch zu vermessenden Gewerbegrundstücken an der Robert-Bosch-Straße 25/0009
- 7 Aufhebung des Beschlusses (Beschlussvorlagennr. 16/0123) vom 10.08.2016 für die Grundstücke Flur 86, Flurstück-Nr. 180 und 182, "Im Niedertal III" 25/0010

8	Aufstellung des Jahresabschlusses für das Haushaltsjahr 2023	25/0022
9	Gesamtabschluss gemäß § 112b HGO zum 31.12.2024	25/0023

# **Protokoll**

## **Tagesordnung**

---

### **1 Eröffnung der Sitzung**

Die Mitglieder der Stadtverordnetenversammlung sind durch Einladung vom 19.03.2025 auf Montag, den 31.03.2025 unter Mitteilung der Tagesordnung einberufen worden.

Zeit, Ort und Stunde der Sitzung sowie die Tagesordnung sind öffentlich bekannt gemacht.

Der Vorsitzende der Stadtverordnetenversammlung stellt bei Eröffnung der Sitzung fest, dass gegen die ordnungsgemäße Einberufung Einwände nicht erhoben werden.

Die Stadtverordnetenversammlung ist nach der Zahl der erschienenen Mitglieder beschlussfähig.

---

### **2 Mitteilungen**

#### **2.1 des Bürgermeisters**

---

##### **2.1.1 Vergabe der Bauleistung zum Straßenendausbau Niedertal III**

zur Kenntnis  
genommen

Das Fachamt informiert, dass die Firma Strassing GmbH aus Bad Soden-Salmünster mit den Tiefbauarbeiten zum Straßenendausbau im Baugebiet Niedertal III durch die Firma Terramag GmbH beauftragt wurde. Die entsprechende Submission für diese Baumaßnahme fand am 06.03.2025 statt und wurde durch das Ingenieurbüro Häfner & Oefner und der Firma Terramag GmbH begleitet. Die Auftragssumme für den Straßenendausbau beläuft sich auf insgesamt 783.187,83 Euro brutto. Insgesamt haben fünf Firmen ein Angebot für die Baumaßnahme abgegeben.

Die Erschließung im Baugebiet Niedertal III wird durch einen seit 2014 bestehenden Betreuungsvertrag zwischen der Stadt Langenselbold und der Firma Terramag GmbH geregelt. Dieser Vertrag wurde im Jahr 2024 erfolgreich bis zum Jahr 2026 verlängert, um eine kontinuierliche und fachkundige Begleitung der noch ausstehenden Projekte, wie dem Straßenendausbau und dem Ausbau des Bürgerlatzes, sicherzustellen.

Die enge Zusammenarbeit zwischen den beteiligten Firmen sowie die weiterhin erfolgende Abwicklung der finanziellen Mittel über das Treuhandkonto gewährleisten eine reibungslose Durchführung der Bauarbeiten und tragen maßgeblich dazu bei, dass das Baugebiet Niedertal III auch in Zukunft erfolgreich weiterentwickelt werden kann.

---

## **2.2 des Ersten Stadtrates**

zur Kenntnis  
genommen

Es liegen keine Mitteilungen des Ersten Stadtrats Schaaf vor.

---

## **2.3 des Stadtverordnetenvorstehers**

---

### **2.3.1 Begrüßung einer neuen Stadtverordneten**

zur Kenntnis  
genommen

Stadtverordnetenvorsteher Kaltschnee begrüßt Frau Elke Höhler (BÜNDNIS 90/GRÜNE) als Nachrückerin für Frau Simona Schwan recht herzlich im Parlament.

---

### **2.3.2 Geburtstage**

zur Kenntnis  
genommen

Herr Stadtverordnetenvorsteher Kaltschnee gratuliert nachträglich

Herrn Prinz John Philipp von Isenburg  
Frau Guntrun Hausmann  
Herrn Johannes Volz  
Herrn Peter Volk  
Frau Patricia Reitz  
Herrn Armin Krammig  
Herrn Jürgen Heim

zum Geburtstag.

---

### **2.3.3 Termine**

zur Kenntnis  
genommen

Am 12.05.2025 um 19:30 Uhr findet die nächste Sitzung der Stadtverordnetenversammlung statt.

---

## 2.4 der Ausschussvorsitzenden

zur Kenntnis  
genommen

Der Ausschussvorsitzende des Haupt- und Finanzausschuss berichtet bei TOP 4 und 5 von den Sitzungen des Haupt- und Finanzausschusses am 12.03.2025 und 19.03.2025.

---

## 3 Anfragen

---

### 3.1 Aktueller Stand Radwegeausbau in Langenselbold - Anfrage der CDU-Fraktion vom 20.03.2025

zur Kenntnis  
genommen

Bürgermeister Greuel beantwortet die Anfrage der CDU-Fraktion.

**1. Wie ist der aktuelle Stand in der Absprache zwischen der Stadt Langenselbold, dem Main-Kinzig-Kreis und Hessen Mobil bzgl. der Ertüchtigung des Radwegs entlang der Kinzigstraße / Umsetzung der Maßnahme „S060“ (Verbreitern des betrachteten Weges – sowohl innerorts als auch außerorts – zu einem Geh- und Radweg, der den ERA-Regelmaßnahmen entspricht. Strecke entlang der Kinzigstraße zum Bahnhof. Siehe Blatt-Nr. 83 Radverkehrskonzepts Main-Kinzig-Kreis). Welchen zeitlichen Rahmen verfolgt die Stadt Langenselbold in der Umsetzung?**

Nach Rücksprache und in Abstimmung mit dem Radverkehrsbeauftragten des Main-Kinzig-Kreises ist die Ertüchtigung des Radweges entlang der Kinzigstraße zum Bahnhof, welches eine Landesstraße (L3339) ist, Sache und Aufgabe des Straßenbaulastträgers Hessen Mobil. Somit liegt der Stadt Langenselbold kein zeitlicher Rahmen vor.

**2. Welche weiteren Maßnahmen aus dem Radverkehrskonzept des Main-Kinzig-Kreises werden derzeit von der Stadt Langenselbold verfolgt bzw. deren Umsetzung vorbereitet. Wie gestaltet sich der zeitliche Rahmen?**

Für die Maßnahme S054 Langenselbold – Niederrodenbach aus dem Radverkehrskonzept des Main-Kinzig-Kreises wurden seitens der Stadt Langenselbold Fördermittel beantragt sowie eine Verwaltungsvereinbarung mit den betreffenden Nachbarkommunen Rodenbach und Erlensee geschlossen. Der Zuwendungsbescheid wurde durch den Fördermittelgeber Hessen Mobil erteilt. Die Planungsleistungen für die Leistungsphasen 1-5 wurden an das Ingenieurbüro Paul Ingenieure GmbH aus Hanau vergeben. Eine Umsetzung ist für Sommer 2025 angedacht.

**3. In der Vergangenheit ist die CDU-Fraktion häufig auf Schäden entlang des überregionalen Radwegs R3 zwischen Flugplatz und der Straße „Auf der Sieb“ angesprochen worden. Gibt es hierzu Pläne der Verwaltung eventuelle Schäden zu beheben? Wie gestaltet sich hier der zeitliche Rahmen?**

Das Fachamt hatte dazu bereits im Jahr 2024 Kontakt zum Radverkehrsbeauftragten des Main-Kinzig-Kreises und die Instandhaltung des Weges besprochen. Das Fachamt wird den Streckenab-

schnitt zwischen dem Flugplatz und der Straße „Auf der Sieb“ im Jahr 2025 großflächig instand setzen. Weitere punktuelle Instandsetzungen hingegen sind weder wirtschaftlich noch verhältnismäßig.

**4. Durch die CDU-Fraktion wurde im November 2024 beantragt am Programm „Nahmobilitätscheck“ des Landes Hessen teilzunehmen. Durch die Verwaltung wurde mitgeteilt, dass die Teilnahme der Stadt Langenselbold am Programm bereits angedacht / in Umsetzung ist. Teil des Programms ist unter anderem auch die Förderung der nicht-motorisierten Mobilität. Wie ist der aktuelle Stand der Umsetzung und welche Maßnahmen sollen konkret geplant werden?**

Die Stadt Langenselbold ist seit 24.06.2024 Mitglied der Arbeitsgemeinschaft Nahmobilität Hessen. Am 20.03.2025 fand in Frankfurt ein Nahmobilitäts-Kongress statt, bei welchem die neusten Entwicklungen rund um die Nahmobilität von Hessen vorgestellt wurden. Zur Vorbereitung auf den Nahmobilitätscheck hat das Fachamt Verkehrsdaten angefragt. Aus diesen müssen dann im weiteren Verlauf konkretere Maßnahmen entwickelt werden. Ins Auge gefasst wurden bis jetzt die Schulwegsicherung sowie der Ausbau der Barrierefreiheit im Stadtgebiet (Bushaltestellen und Wegübergänge). Es ist geplant, die genannten Maßnahmen unabhängig des Nahmobilitätschecks in den nächsten Jahren umzusetzen.

---

#### 4 Erlass einer Hebesatzsatzung ab 2025

24/0125-1  
ungeändert  
beschlossen

Die Tagesordnungspunkte 4 und 5 werden gemeinsam beraten.  
Die Abstimmung erfolgt einzeln.

Der Ausschussvorsitzende des Haupt- und Finanzausschusses, Herr Schonlau, berichtet über die in der Sitzung am 19.03.2025 gefasste Beschlussempfehlung über die Hebesatzsatzung im Haupt- und Finanzausschuss.

**Beschluss:**

Die Hebesatzsatzung wird für das Haushaltsjahr 2025 erlassen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
0	30 (SPD, GRÜNE, CDU, FDP, FW)	0

---

#### 5 Haushalt 2025

25/0007

geändert beschlossen

Die Tagesordnungspunkte 4 und 5 werden gemeinsam beraten.  
Die Abstimmung erfolgt einzeln.

Der Ausschussvorsitzende des Haupt- und Finanzausschusses, Herr Schonlau, berichtet über die Sitzungen am 12.03.2025 und am 19.03.2025.

Der Haupt- und Finanzausschuss empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung, dem Entwurf des Haushalts 2025 unter Beachtung der empfohlenen Änderungen (Kreis- und Schulumlage) zuzustim-

men.

Die Fraktionsvorsitzenden halten in der Reihenfolge der Fraktionsstärken ihre Haushaltsreden und begründen ihre Anträge.

Es liegt ein Änderungsantrag der FW-Fraktion (Anlage 1 zu TOP 5) und zwei Änderungsanträge der CDU-Fraktion (Anlage 2 und 3 zu TOP 5) vor.

*Herr Stadtverordnetenvorsteher Kaltschnee unterbricht die Sitzung von 20:31 Uhr bis 20:40 Uhr.*

**Änderungsantrag der Fraktion der Freien Wähler „Haushalt 2025, Ausgabe von Obstbäumen an Langenselbolder Bürger“ (Anlage 1)**

Nach Prüfung der Haushaltsunterlagen wird festgestellt, dass die beantragten Gelder im Antrag der Fraktion der Freien Wähler bereits im Haushalt eingeplant sind. Daraufhin wird der Antrag von der FW-Fraktion zurückgezogen.

**Abstimmungsergebnis Änderungsantrag der CDU-Fraktion „Fortschritte für KiTa-Leitungen“ (Anlage 2)**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
14 (CDU, FW, FDP)	16 (SPD, GRÜNE)	0

Damit ist der Änderungsantrag der CDU-Fraktion abgelehnt.

**Abstimmungsergebnis Änderungsantrag der CDU-Fraktion „Mittelverschiebung zum angepassten Umwelt- und Klimaschutz“ (Anlage 3)**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
14 (CDU, FW, FDP)	16 (SPD, GRÜNE)	0

Damit ist der Änderungsantrag der CDU-Fraktion abgelehnt.

**Beschluss:**

1. Das Investitionsprogramm 2024 bis 2028 wird in der vorgelegten Fassung beschlossen.
2. Die Haushaltssatzung, einschließlich des Produktplans und aller Anlagen für das Haushaltsjahr 2025 wird in der vorgelegten Fassung beschlossen.

**Abstimmungsergebnis Beschlussvorlage:**

**Beschlussvorschlag zu Punkt 1:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
17 (SPD, GRÜNE, FDP)	13 (CDU, FW)	0

**Abstimmungsergebnis Beschlussvorlage:**

**Beschlussvorschlag zu Punkt 2 inklusive der geänderten Beschlussempfehlung des HFA:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
17 (SPD, GRÜNE, FDP)	13 (CDU, FW)	0

Anlage 1 Änderungsantrag der Fraktion der Freien Wähler - Verteilung von Obstbäumen an Langenselbolder Bürger

Anlage 2 Änderungsantrag CDU-Fraktion - Fortbildungen KiTa Leitungen

Anlage 3 Änderungsantrag CDU-Fraktion - Mittelverschiebung zum angepassten Umwelt- und Klimaschutz

- 6 Verkauf von zwei noch zu vermessenden Gewerbegrundstücken an der Robert-Bosch-Straße**

**25/0009**

ungeändert  
beschlossen

**Beschluss:**

Aus dem städtischen Grundstücksbesitz, Grundbuchblatt-Nr. 8839, werden ein noch zu vermessender Teil der Grundstücke Flur 80, Flurstück 32 und Flurstück 31/1 mit insgesamt ca. 1.480 m<sup>2</sup>, Robert-Bosch-Straße an die Firma

**EAM Netz GmbH, Regionalzentrum Süd  
Philipp-Reis-Straße 1-3, 63571 Gelnhausen**

veräußert.

Der Verkauf erfolgt zu folgenden Bedingungen:

1. Der Kaufpreis beträgt inkl. Erschließungskosten 220,00 €/m<sup>2</sup>, mithin für ca. 1.480 m<sup>2</sup> = 325.600,00 €.
2. Die Kosten des Vertrages und seiner Ausführung sowie die Grunderwerbssteuer sind vom Käufer zu tragen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
30 (SPD, GRÜNE, CDU, FDP, FW)	0	0

- 7 Aufhebung des Beschlusses (Beschlussvorlagennr. 16/0123) vom 10.08.2016 für die Grundstücke Flur 86, Flurstück-Nr. 180 und 182, "Im Niedertal III"**

**25/0010**

ungeändert  
beschlossen

Die CDU-Fraktion stellt einen Antrag zur Geschäftsordnung. Der Tagesordnungspunkt soll in den Planungs-, Bau- und Umweltausschuss verwiesen werden. Es erfolgt formelle Gegenrede durch die SPD-Fraktion.

**Abstimmungsergebnis Geschäftsordnungsantrag der CDU-Fraktion:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
14 (CDU, FDP, FW)	16 (SPD, GRÜNE)	0

Damit ist der Geschäftsordnungsantrag der CDU-Fraktion abgelehnt.

**Beschluss:**

- Der Beschluss der Stadtverordnetenversammlung vom 22.06.2020 über den Verkauf der Grundstücke  
Flur 86, Flurstück-Nr. 180, 385 m<sup>2</sup>, Astrid-Lindgren-Straße, und  
Flur 86, Flurstück-Nr. 182, 416 m<sup>2</sup>, Paul-Klee-Ring  
wird aufgehoben.
- Die Grundstücke werden als Erweiterungsfläche für die DRK- Kindertagesstätte Kunterbunt genutzt. Im östlichen Bereich des Grundstücks Flur 86, Flurstück-Nr. 182 entstehen acht Mitarbeiterparkplätze.
- Der Vereinigung der Flurstücke 179, 180 + 182 wird zugestimmt.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
20 (SPD, GRÜNE, FW 4)	0	10 (CDU, FDP, FW 1)

**8 Aufstellung des Jahresabschlusses für das Haushaltsjahr 2023**

**25/0022**

zur Kenntnis  
genommen

Die Vorlage wird zur Kenntnis genommen.

**Beschluss:**

Der Jahresabschluss für das Haushaltsjahr 2023 wird gemäß § 112 Hessische Gemeindeordnung (HGO) aufgestellt.

**9 Gesamtabschluss gemäß § 112b HGO zum 31.12.2024**

**25/0023**

ungeändert  
beschlossen

**Beschluss:**

Die Stadt Langenselbold stellt zum 31.12.2024 keinen Gesamtabschluss gemäß § 112b Hessische Gemeindeordnung (HGO) auf.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
24 (SPD, GRÜNE, CDU)	0	6 (FDP, FW)

Vorsitz:

---

Bernd Kaltschnee  
Stadtverordnetenvorsteher

Schriftführung:

---

Marcus Rosen  
Schriftführer