

Niederschrift

---

**31. öffentliche Sitzung der Stadtverordnetenversammlung**

---

**Sitzungstermin:** Montag, 24.02.2025

**Sitzungsbeginn:** 19:30 Uhr

**Sitzungsende:** 20:33 Uhr

**Ort, Raum:** Klosterberghalle Langenselbold, Schloßpark 7, 63505 Langenselbold, Saal Europa

---

**Anwesend**

Vorsitz

Bernd Kaltschnee

Mitglied

Markus Bausewein

Andreas Clement

Tobias Dillmann

Heike Dürr-Böhmer

Thorsten Fritsch

Werner Fromm

Florian Gibbe

Gerhard Groß

Susanne Großkopf

Thomas Haag

Guntrun Hausmann

Jürgen Heim

Cornelia Hofacker

Niels Hofacker

Axel Häsler

Christopher Höntsch

Christiane Kapp

Stefanie Koch

Armin Krammig

Anja Lachnit

Rainer Lerch

Patricia Reitz

Christof Sack

Claus-Dieter Sauer

Jürgen Schonlau

Simona Schwan

Peter Volk

Johannes Volz

Prinz John Philipp von Isenburg

Schriftführung

Marcus Rosen

Magistrat

Thomas Egel  
Timo Greuel  
Manfred Kapp  
Ute Rosenberger  
Benjamin Schaaf  
Norbert Schwindt  
Roger Sievers

**Abwesend**

Mitglied

Stefan Bollé	entschuldigt
Monika Duderstadt	entschuldigt
Christian Hintz	entschuldigt
Roland Morbitzer	entschuldigt
Oliver Schmidt	entschuldigt
Bettina Schonlau	entschuldigt
Dipl.jur. Natalie Warnecke-Quanz	entschuldigt

Magistrat

Roland Sahler	entschuldigt
---------------	--------------

**Gäste:**

Presse

## **Tagesordnung**

- 1 Eröffnung der Sitzung
- 2 Mitteilungen
  - 2.1 des Bürgermeisters
    - 2.1.1 Beschlusskontrolle 2. Halbjahr 2024
  - 2.2 des Ersten Stadtrates
  - 2.3 des Stadtverordnetenvorstehers
    - 2.3.1 Bürgerversammlung am 17.03.2025
  - 2.4 der Ausschussvorsitzenden
- 3 Anfragen
- 4 Haushalt 2025 25/0007
- 5 Vertrag über die Trägerschaft des Waldkindergartens 25/0008
- 6 Bestimmung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses zum Akteneinsichtsausschuss "Ärzte- und Gesundheitszentrum"  
- Gemeinsamer Antrag der Fraktionen von CDU und FW und des Stadtverordneten Sack (FDP) 25/0013

# **Protokoll**

## **Tagesordnung**

---

### **1 Eröffnung der Sitzung**

Die Mitglieder der Stadtverordnetenversammlung sind durch Einladung vom 12.02.2025 auf Montag, den 24.02.2025 unter Mitteilung der Tagesordnung einberufen worden.

Zeit, Ort und Stunde der Sitzung sowie die Tagesordnung sind öffentlich bekannt gemacht.

Der Vorsitzende der Stadtverordnetenversammlung stellt bei Eröffnung der Sitzung fest, dass gegen die ordnungsgemäße Einberufung Einwände nicht erhoben werden.

Die Stadtverordnetenversammlung ist nach der Zahl der erschienenen Mitglieder beschlussfähig.

---

### **2 Mitteilungen**

---

#### **2.1 des Bürgermeisters**

---

##### **2.1.1 Beschlusskontrolle 2. Halbjahr 2024**

zur Kenntnis  
genommen

Die Beschlusskontrolle für das 2. Halbjahr 2024 ist dem Protokoll als Anlage beigefügt.

Anlage 1      Beschlusskontrolle 2. HJ 2024

---

#### **2.2 des Ersten Stadtrates**

Es liegen keine Mitteilungen vor.

---

## **2.3 des Stadtverordnetenvorstehers**

---

### **2.3.1 Bürgerversammlung am 17.03.2025**

Stadtverordnetenvorsteher Kaltschnee teilt mit, dass die Bürgerversammlung am 17.03.2025 um 19:30 Uhr stattfindet. Derzeitig steht das Thema „Kulturleitbild“ auf der Tagesordnung, ggf. werden noch weitere Themen durch die Verwaltung ergänzt.

---

## **2.4 der Ausschussvorsitzenden**

Der Ausschussvorsitzende des Sozial-, Kultur- und Vereinsausschusses, Herr Fromm, wird zu Tagesordnungspunkt 5 berichten. Weitere Mitteilungen liegen nicht vor.

---

## **3 Anfragen**

Es liegen keine Anfragen vor.

---

## **4 Haushalt 2025**

**25/0007**  
verwiesen

Erster Stadtrat Schaaf bringt den Haushalt für das Jahr 2025 ein. Gemäß den Bestimmungen der Hessischen Gemeindeordnung wird die Vorlage zur Beratung in den Haupt- und Finanzausschuss verwiesen.

---

## **5 Vertrag über die Trägerschaft des Waldkindergartens**

**25/0008**  
ungeändert  
beschlossen

Der Ausschussvorsitzende des Sozial-, Kultur- und Vereinsausschusses, Herr Fromm, berichtet über die in der Sitzung am 06.02.2025 gefasste Beschlussempfehlung zum Vertrag über die Trägerschaft des Waldkindergartens.

**Beschluss:**

- 1) Dem Abschluss des Kooperationsvertrages zwischen der Stadt Langenselbold, vertreten durch den Magistrat, und der AWO Obertshausen e.V., betreffend der Trägerschaft des Waldkindergartens am Buchbergturm zum 01.04.2025 wird zugestimmt.
- 2) ~~Die Vorlage wird zur Beratung direkt in den Sozial-, Kultur- und Vereinsausschuss überwiesen.~~

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
29 (SPD, GRÜNE, CDU, FW)	0	1 (FDP)

**6 Bestimmung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses zum Akteneinsichtsausschuss "Ärzte- und Gesundheitszentrum"**

25/0013

ungeändert  
beschlossen

**- Gemeinsamer Antrag der Fraktionen von CDU und FW und des Stadtverordneten Sack (FDP)**

Die Antragstellerin bzw. die CDU-Fraktion begründet den Beschlussvorschlag mündlich.

**Beschluss:**

1. Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Langenselbold bestimmt den Planungs-, Bau- und Umweltausschuss (PBUA) der Stadt Langenselbold gemäß § 50 Abs. 2 HGO als Akteneinsichtsausschuss.
2. Der Akteneinsichtsausschuss widmet sich der Angelegenheit: „Bau eines Ärzte- und Gesundheitszentrums im Geltungsbereich des Bebauungsplans Gewerbegebiet Langenselbold West inkl. des Grundstücksverkaufs“ namentlich „Akteneinsichtsausschuss Ärzte- und Gesundheitszentrum“ genannt. Zur Angelegenheit gehören ausdrücklich die Kaufverträge (Stadt & VitalAG, VitalAG & Schoofs Immobilien GmbH), die Kommunikation (sämtlicher Schriftwechsel) zwischen dem Magistrat, der Verwaltung und dem Stadtverordnetenvorsteher mit den verschiedenen Investoren und Bauträgern, dem Insolvenzverwalter und dem Generalbevollmächtigten, sowie weitere planerische Unterlagen und vorliegende Grundbuchauszüge

**Abstimmungsergebnis zu Nr. 1:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
30 (SPD, GRÜNE, CDU, FW, FDP)	0	0

**Abstimmungsergebnis zu Nr. 2:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
13 (CDU, FW, FDP)	0	17 (SPD, GRÜNE)

Vorsitz:

---

Bernd Kaltschnee  
Stadtverordnetenvorsteher

Schriftführung:

---

Marcus Rosen  
Schriftführer