



Bürgerplatz Langenselbold

Präsentation Entwurf, Materialien & Ausstattungselemente

Vorentwurf vom 16.6.2021

Bürgerplatz

Langenselbold- *sinnvoll vernetzt*

Gestaltungskonzept

Wettbewerb
16.06.2021
Langenselbold
Im Niedertal III
Gestaltung Bürgerplatz

Der gestalterische Entwurf des Bürgerplatzes kombiniert Platz und Parkanlage und vernetzt gleichzeitig die unterschiedlichen Wegerichtungen der Besucher.

Zwischen den Wegverbindungen entstehen verschiedene Freiflächen. Am Eingangsbereich der Kita grenzt ein weitläufiger Platz an, der neben dem Verweilen auch für Veranstaltungen der Kita oder des Familienzentrums genutzt werden kann. In der Mitte des Platzes befindet sich ein kleines Stadtteil-Café, das den Platz belebt.

Vor dem Café liegt ein großes, zweistufiges Holzpodest zum Sitzen und Liegen. Bei Veranstaltungen kann es optional als Bühne dienen. Von hier hat der Besucher eine gute Sicht auf das Wasserspiel in der großen

Platzfläche, welches als Attraktion für Familien mit Kindern dient.

Neben dem Café bietet eine große Rasenfläche mit einer Balancier-Spielkombination die Möglichkeit zum Spielen. Langfristig könnte diese Fläche bei der Erweiterung der Kita als Ausweichspielfläche umfunktioniert werden.

Die am nördlichen Ende des Platzes angeordneten PKW-Stellplätze dienen dem Bringen und Abholen der Kitakinder sowie den Besuchern des Familienzentrums.



Ansicht vom Platz auf das Stadtteil-Café



Ansicht von der Rasenfläche auf den Platz



Ansicht von der KiTa auf den Platz

Vorentwurf



Entwurf – Stand PBUA am 6. Juni 24



Änderungswünsche...

- Mehr Aufenthaltsqualität auf dem unterem Platz schaffen
- Mehr Grünfläche (Rasen, Schattenbäume), weniger Versiegelung
- Weitere Angebote schaffen, die den Bürgerplatz attraktiver machen (Ideen: Bücherschrank, „Bänke ums Eck“, Basketballkorb, Tischtennis, Schach)
- Klärung, ob Urban gardening attraktiv ist
- Förderantrag stellen

Entwurf – aktueller Stand



Bürgerplatz Langenselbold E2.1

Hanna-Nagel-Straße

Paul-Klee-Ring

Fläche Förderantrag: 555 m²

Parkflächen

Pflanzbeet

Sitz- & Liegeplatz aus Holz

Hochbeet mit Holzauflage

Wassergebundene Wegedecke

Hochbeete für Urban-gardening

Pflaster

Rampe mit Geländer

Wiese

Spielplatz

Trockenmauer aus Natursteinquadern

Fahrräder

Sitzblock

Bücherschrank

Verbindungsweg

Zufahrt MFH

Parkflächen

Anlieferung

Behinderten-Stellplatz

Poller

Zugang Kita Kunterbunt

Fahrrad-stellplätze Kita

Fahrradweg

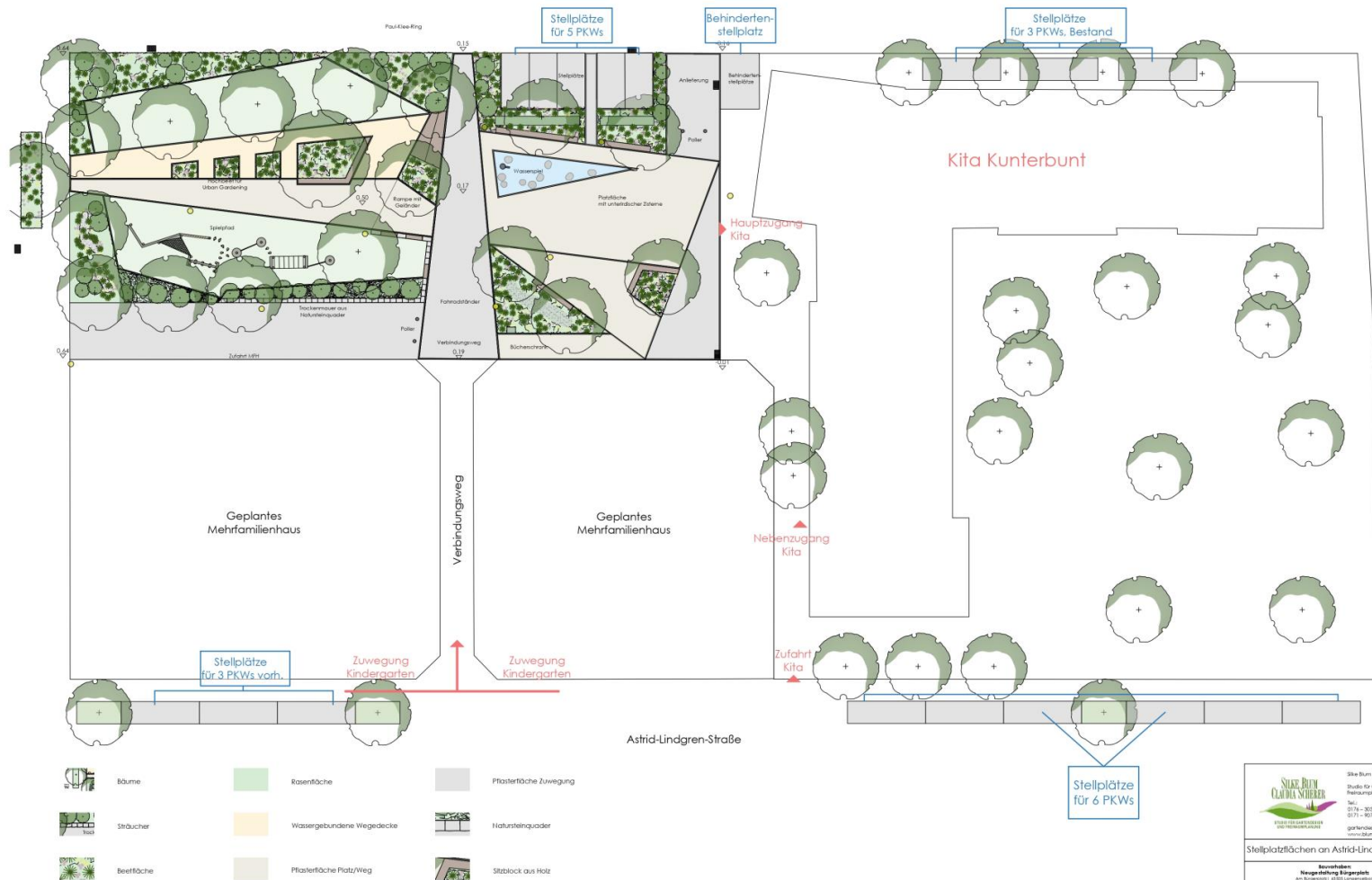
FFB EG 129.85 = 0.00

M 1:200 03.07.2024

Legend:

- Fußgänger Laufweg
- Verlauf Kinderspielpfad
- Fahrtweg Verkehrsmittel

Entwurf – Übersichtsplan





**SILKE BLUM
CLAUDIA SCHERER**

STUDIO FÜR GARTENDESIGN UND
FREIZEITPLANUNG

Silke Blum, Claudia Scherer
Studio für Gartendesign und
Freizeitplanung GbR

Tele:
0174 – 303 73 03
0171 – 907 774 2

gartendesign@blum-scherer.de
www.blum-scherer.de

Stellplatzflächen an Astrid-Lindgren-Str.

Bewerber:
Niragething Bürgerlots
am Bürgerlot 1 an der Astrid-Lindgren-Str.

Formst: 420x700	Claudia Scherer
Mallzeit: 1-200	Datum: 27.11.2024



Bereich 1:

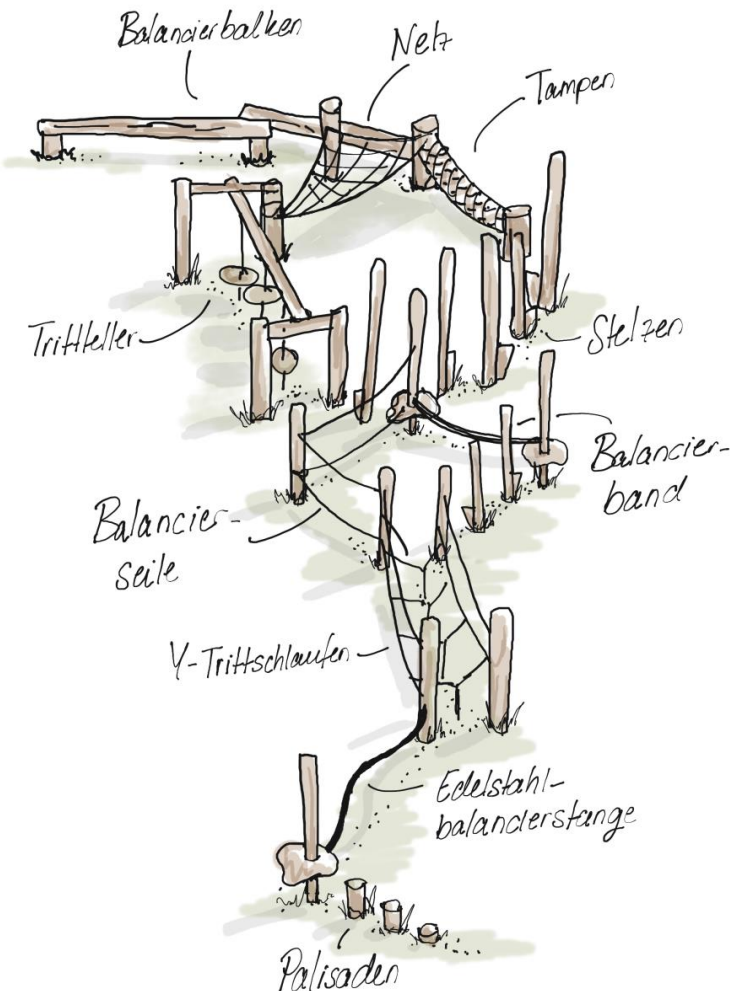
Oberer Platz mit Spielpfad und Holzpodest

A hand-drawn sketch of a playground layout on a light green background. The drawing includes a basketball hoop on the left, a series of connected slides in the center, a climbing structure with a spiral on the right, and a large triangular structure with multiple slides on the far right. A white rectangular box with the text 'Spielpfad' is centered over the drawing.

Spielpfad

Beschreibung | Funktion

- Spielpfad führt von Nord nach Süd über den Platz
- Leitet die Kinder von den Parkplätzen und der Hanna-Nagel-Straße zur Kita und wieder zurück
- Verschiedene Schwierigkeitsanforderungen
- Beinhaltet Bewegungen wie Klettern, Balancieren, Springen und Ziehen



Bauliche Ausführung | Materialien



Bauliche Elemente ermöglichen Balancieren, Hangeln, Klettern und Springen



Holzpodest

- Holzpodest
- Besteht aus zwei breiten Stufen zum Sitzen und Liegen
- Ermöglicht Kommunikation, Ruhe und die Beobachtung über den Platz und das Wasserspiel
- Trennung von Sitzbereich und Bewegungsbereich (Weg, Wasserspiel und Platz)



Holzpodeest - Bauliche Ausführung



Holzpodeest aus Robinienholz und seitlicher Blechverkleidung



Holzpodeest aus Robinienholz und Natursteinquadern

Abstützung als Sitzmauer



Entlang der Rasenfläche stützt eine Jurakalkstein-Mauer mit Holzauflagen den Höhenunterschied ab

Tisch-Bank-Kombination



Tisch-Bank-Kombination
ermöglicht
gemeinschaftliches Essen,
Spielen und
Kommunizieren



Urban gardening



Unterfahrbare Hochbeete



Niedrige Hochbeete für Kinder



A hand-drawn sketch of a landscape. In the upper half, there is a light blue area representing water, with several dark grey rocks scattered throughout. A thin, wavy line suggests a path or a small stream. To the right of the water, there is a small, rectangular building with a brown roof and a light-colored wall. The background is a light greyish-blue with some faint, diagonal lines. The overall style is simple and illustrative.

Bereich 2:
Untere Platzfläche mit
Wasserspiel

Untere Platzfläche

- Platzfläche für verschiedene Veranstaltungen (Feste, Märkte, Nachbarschaftstreffen,...)
- Verbindungsfunktion zur Überquerung des Freiraumes
- Aufenthaltsfunktion durch Sitzmöglichkeiten
- Helle Beläge verringern die Bildung von starker Hitze
- Große Laubbäume schaffen natürlichen Schatten



Wasserspiel

- Wasserspiel mit Wassersprudlern und Pumpe
- Anregung zum Spielen und Verweilen auf dem Platz
- An heißen, sonnigen Tagen: Abkühlung durch die direkte Berührung mit dem Wasser und Abkühlung der Umgebungsluft durch die Wasserverdunstung

Bauliche Ausführung | Materialien



Ebenes Wasserspiel mit Pumpe,
Findlingen und Wassersprudlern

„Steg“ als Überquerungsmöglichkeit
von den Parkplätzen zu der Kita



A photograph of a modern garden landscape. In the foreground, a stone retaining wall runs along the left side, with tall, thin grasses growing in front of it. A wooden boardwalk path leads from the bottom right towards the background. In the background, there are more stone walls, various shrubs, and trees under a clear sky. A white, curved architectural element is visible on the right side.

weitere
Ausstattungs-elemente

Sitzblöcke



Variante 1:
Natursteinquader mit Holzauflagen



Variante 2:
Sitzblöcke aus Eichenholz

Abfalleimer



Holz-/Metalloptik



Fahrradständer



Holz und Metalloptik



Poller



Bücherschrank



Beleuchtung

- Beleuchtung der Wege und des Platzes (Sicherheitsgefühl)
- Indirekte Beleuchtung des Holzdecks
- Vermeidung von übermäßiger Beleuchtung, um Lichtverschmutzung gering zu halten



The background image shows a landscaped area with large, light-colored rocks, green grass, and some small trees. A yellow lantern is visible on the right side. The text "Regenwassermanagment" is overlaid in the center.

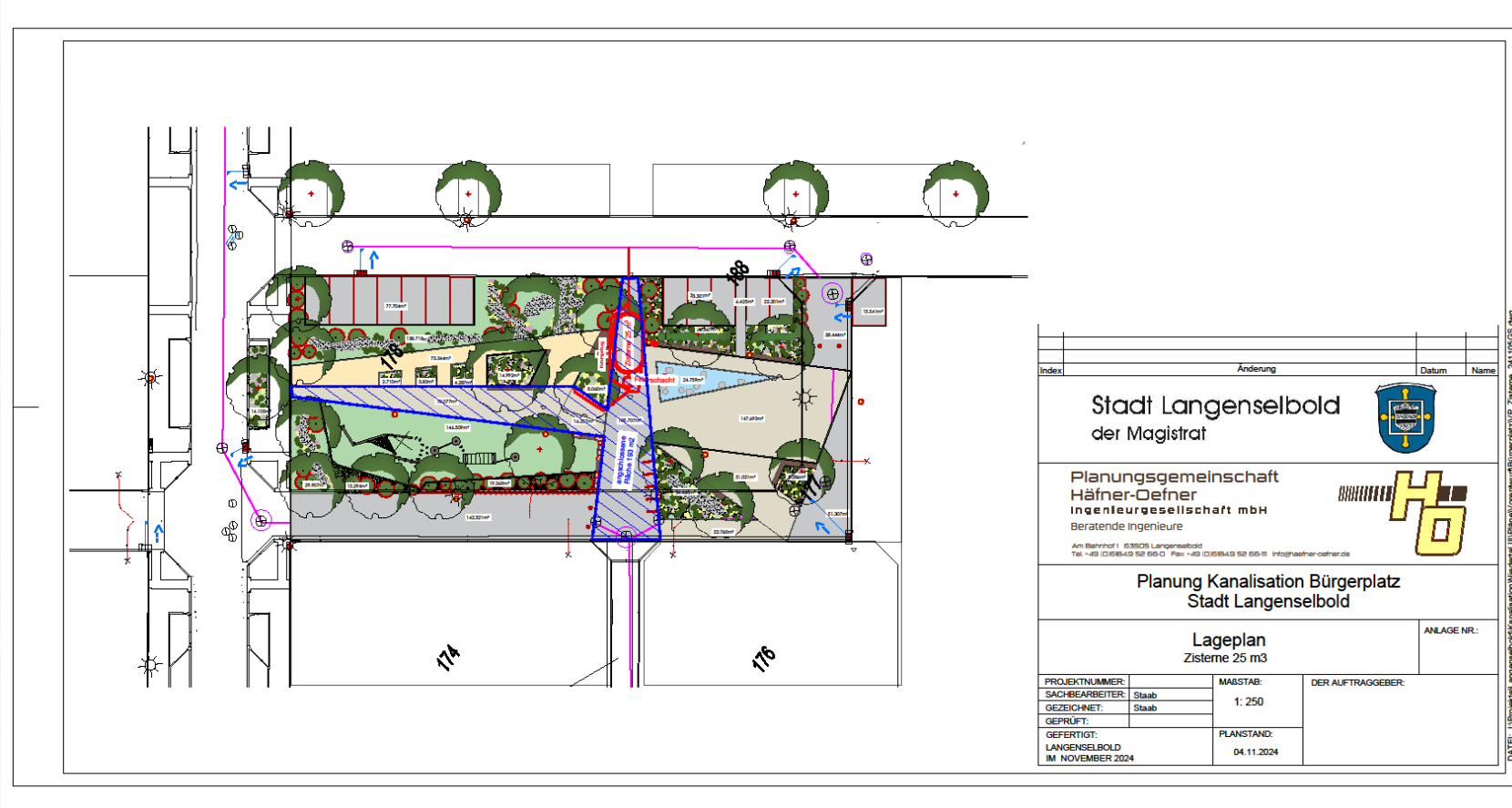
Regenwassermanagment

Zisterne

- Unterirdische Zisterne (50.000 l) sammelt Regenwasser von den befestigten Flächen des Bürgerplatzes
- Nutzung des Wassers für die Bewässerung der Rasen- und Pflanzflächen sowie der Bäume des Bürgerplatzes und von Baugebieten Niedertal I - III (Nachhaltigkeit)
- Zeitverzögertes Einleiten in die Kanalisation entlastet das Mischwassersystem (Entlastung)
- Nutzung der regenreichen Monate im Winter und der Starkregenereignisse im Sommer, um Trockenperioden im Sommer zu überbrücken



Zisterne



Zisterne

Beispielrechnung

- angeschlossene Fläche $A_{E,b,a} = 193 \text{ m}^2$
- mittlerer Abflussbeiwert $C_m = 0,7$ (Pflaster mit offenen Fugen)
- Abflusswirksame Fläche: $AC = 135 \text{ m}^2$
- Jährliche Niederschlagshöhe: 750 mm/a
- Entnahme über Pumpe

Berechnung Regenwasserertrag für 193 m^2 (Teilfläche)

Der jährliche Wasserertrag, der aus der abflusswirksamen Fläche resultiert, wird wie folgt berechnet:

$$\begin{aligned} Q_{zu} &= 135 \text{ m}^2 \times 750 \text{ mm}/(\text{l} \times \text{m}^2) \\ &= \underline{\underline{101.250 \text{ l/Jahr}}} \end{aligned}$$

Berechnung Regenwasserertrag für 560 m^2 (Gesamtfläche)

Der jährliche Wasserertrag, der aus der gesamten abflusswirksamen Fläche resultiert, wird wie folgt berechnet:

$$\begin{aligned} Q_{zu} &= 392 \text{ m}^2 \times 750 \text{ mm}/(\text{l} \times \text{m}^2) \\ &= \underline{\underline{294.000 \text{ l/Jahr}}} \end{aligned}$$

Zisterne

Wasserbedarf pro Wässerungsgang: ca. 22.500 l

Bürgerplatz - Rasen, Pflanzung, Bäume: ca. 12.500 l

Niedertal I-III - ca. 100 Bäume/Baumbeete: ca. 10.000 l

Auffüllung pro Monat, bei angeschlossener Fläche (193 m²): 8.440 l

Auffüllung pro Monat, bei angeschlossener Fläche (560 m²): 24.500 l

An aerial, slightly blurred photograph of a cobblestone street. The stones are arranged in a regular grid pattern and vary in shades of grey and blue. A white rectangular box is centered on the image, containing the word 'Beläge' in a black, sans-serif font. In the upper right corner, a few white rectangular objects, possibly manhole covers or markers, are visible on the street.

Beläge

Variante 1: Padio-Pflaster



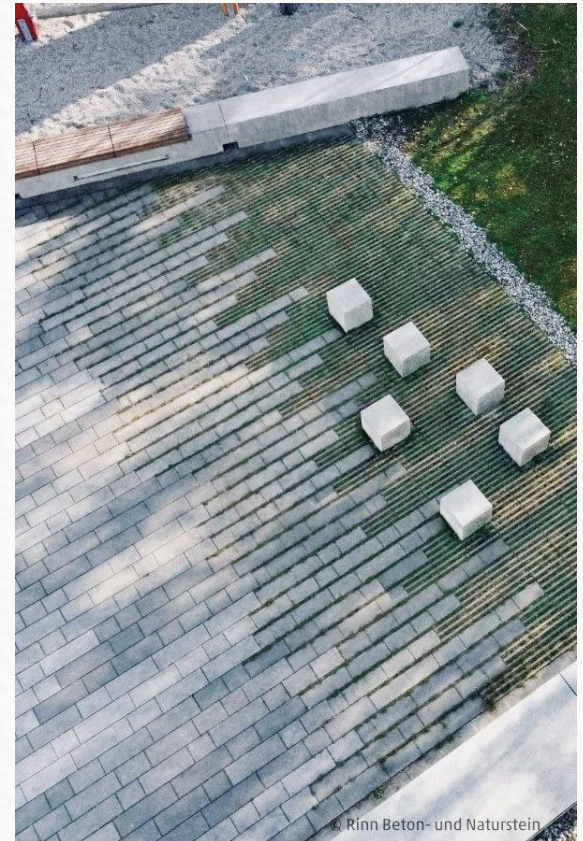
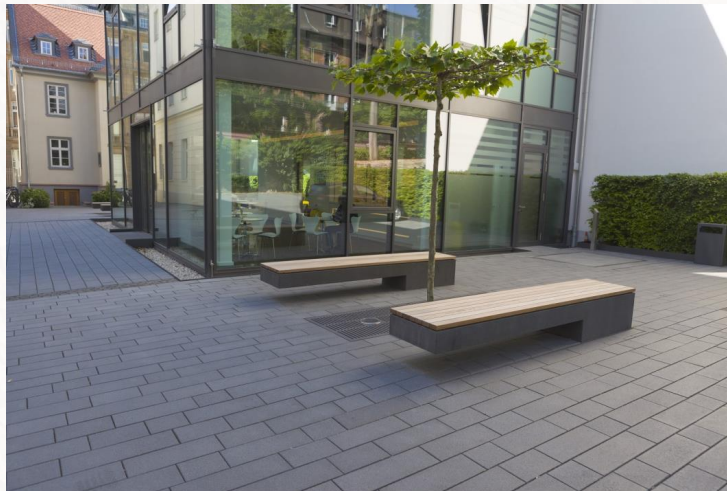
Platzfläche Variante 1



Kombination von zwei
Sandgrey Farbtönen

Padio-Betonstein mit verschiedenen
(teilweise begrünten) Fugen

Einbau von Padio-Pflaster, Hydropor-
Padio und Hydropor KL-Rasenplatte



Weg durch den Platz / Zugang Kita

Variante 1

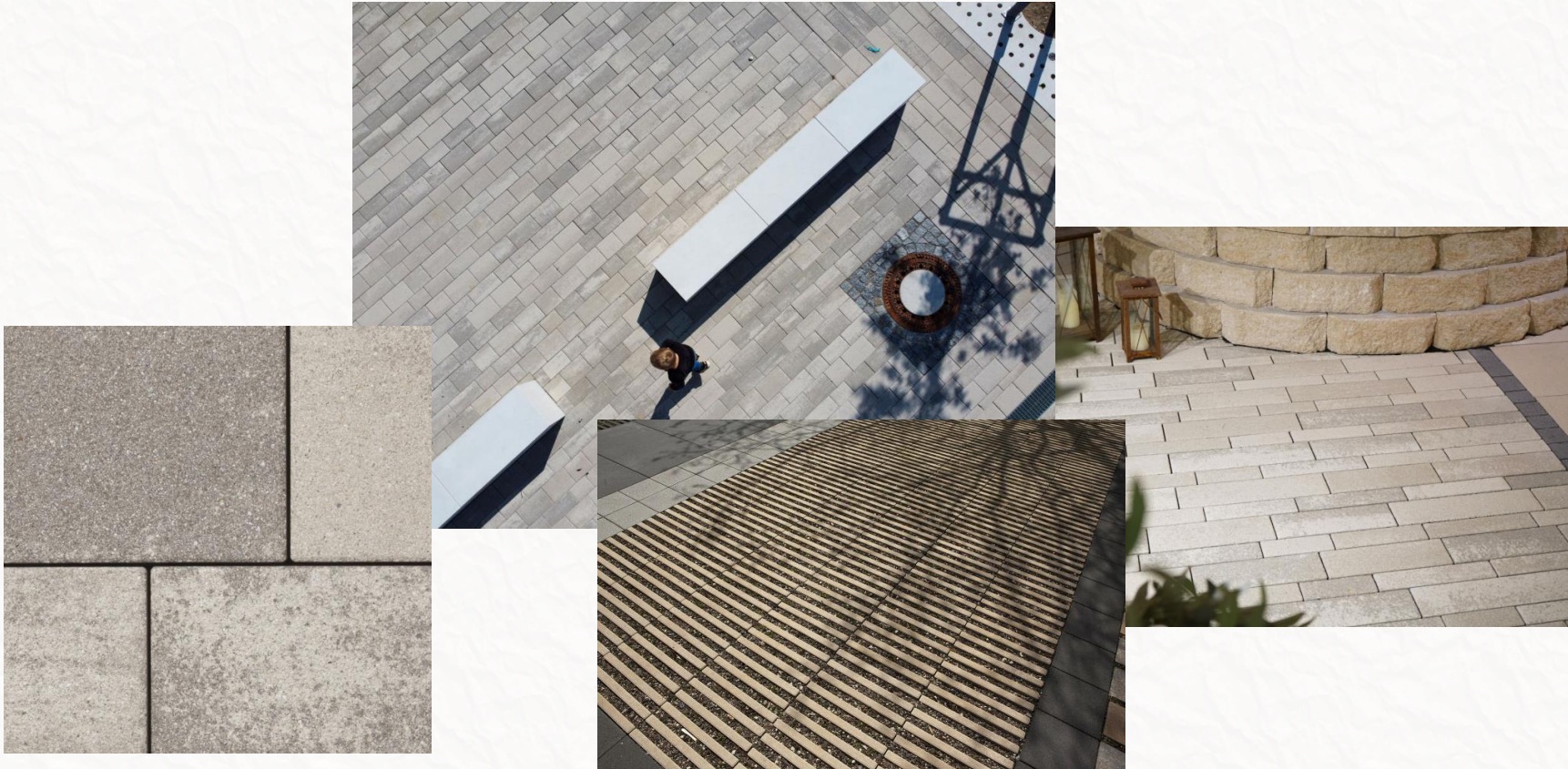


Kleinformatigeres Padio-Pflaster



Verwendung von einem
Sandgrey Farbton

Variante 2: Lukano-Pflaster



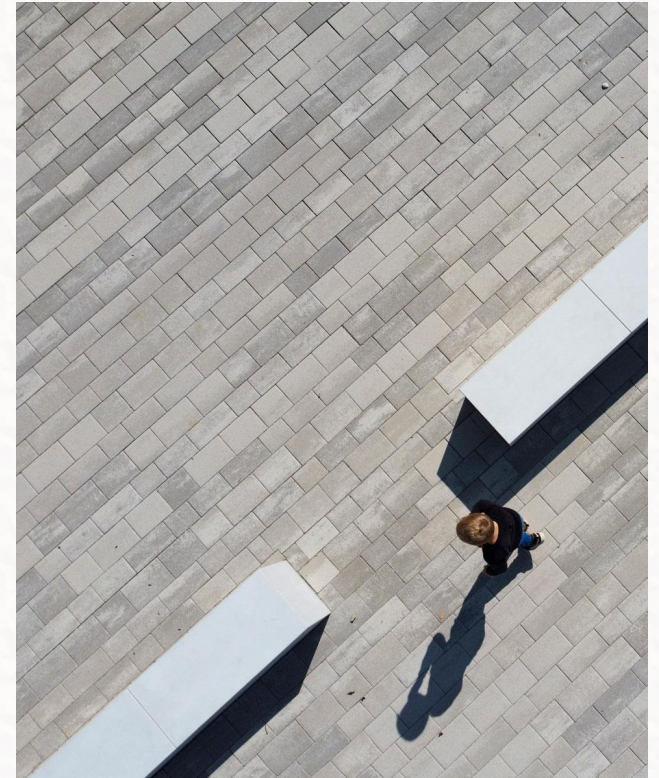
Platzfläche Variante 2



Verwendung der Farbe
Sonora-Beige

Lukano-Betonstein mit
verschiedenen (teilweise
begrünt) Fugen

Einbau von Lukano und
Lukano small

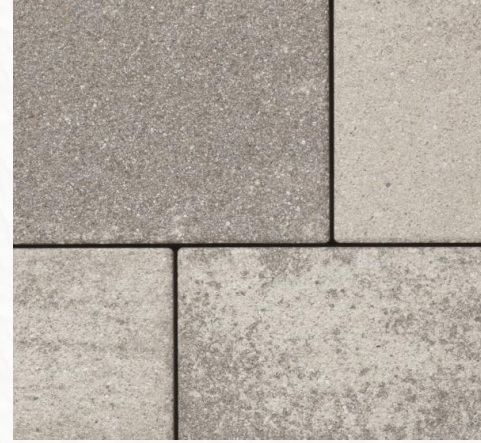


Weg durch den Platz /Zugang Kita

Variante 2



Kleinformatigeres Lukano small
Pflaster



Verwendung der Farbe
Sonora-Beige

Stellplatzflächen und Zufahrt

Silitonpflaster, KI-Rasenplatten

Parkplatzmarkierung durch großformatige Betonsteine

Einleitung Oberflächenwasser in Zisterne und Verdunstung





Vegetation & Pflanzflächen

Pflanzung

- Verwendung von klimawandelangepassten Gehölzen, Stauden und Gräsern
- Abkühlung der Umgebungsluft durch Verdunstung und Beschattung
- Als leichte Mulden ausgebildete Pflanzflächen versorgen die Pflanzen mit Wasser

Pflanzung

Pflanzbeete,
ausgebildet mit
kleinen Mulden

Trockenheitsresistente
Pflanzung mit
steppenartigem
Charakter

Insektenfreundlich



Stadtbäume (Auswahl)

- Trockenheitsresistente Stadtbäume
- Große Blattstruktur für einen großzügigen Schattenwurf



Corylus colurna
Baumhasel



Sorbus intermedia
Schwedische Mehlbeere

Fraxinus ornus
Blumen-Esche,
Manna-Esche



A detailed landscape architectural plan of a park or recreational area. The plan features a central paved path that branches out, connecting various zones. At the top, there are two parking lots, each with several cars parked. To the left of the central path is a large green lawn area with a playground structure, including a slide and a climbing frame. To the right of the central path is another paved area with a small structure, possibly a picnic shelter or a small building. The plan is filled with various symbols for trees, shrubs, and other vegetation. A white rectangular box with the word 'Kosten' is centered over the plan.

Kosten

Kostenzusammenstellung Entwurf E 2.1

50.000 l Zisterne

Kosten Entwurf, brutto	€ 799.115,05
<u>Abzgl. Fördergelder PicoParc</u>	<u>- € 243.822,00</u>
Kosten brutto	€ 555.293,05

25.000 l Zisterne

Kosten Entwurf, brutto	€ 742.828,05
<u>Abzgl. Fördergelder PicoParc</u>	<u>- € 243.822,00</u>
Kosten brutto	€ 499.006,05

ohne Zisterne

Kosten Entwurf, brutto	€ 699.504,08
<u>Abzgl. Fördergelder PicoParc*</u>	<u>- € 217.166,00</u>
Kosten brutto	€ 482.338,08

*Höhe Fördergeld bei Verzicht auf Zisterne

Kostenzusammenstellung Entwurf E 2.2 (Favorit)

50.000 l Zisterne

Kosten Entwurf, brutto	€ 801.157,74
<u>Abzgl. Fördergelder PicoParc</u>	<u>- € 243.822,00</u>
Kosten brutto	€ 557.335,74

25.000 l Zisterne

Kosten Entwurf, brutto	€ 744.975,46
<u>Abzgl. Fördergelder PicoParc</u>	<u>- € 243.822,00</u>
Kosten brutto	€ 501.153,46

ohne Zisterne

Kosten Entwurf, brutto	€ 701.821,66
<u>Abzgl. Fördergelder PicoParc*</u>	<u>- € 217.166,00</u>
Kosten brutto	€ 484.655,66

*Höhe Fördergeld bei Verzicht auf Zisterne

Kostenschätzung Vorentwurf, Stand 16.6.21

Nettokosten, Stand 2021, Vorentwurf	€ 350.060,00	
<u>Bruttokosten, Stand 2021, Vorentwurf</u>		€ 416.571,40
Zzgl. Inflation Q2/21–Q2/24: 33,3 % (brutto)		€ 138.718,28
<u>Zzgl. erwartete Inflation Q3/24–Q2/25: 10 % (brutto)</u>		€ 55.528,97
Nettokosten, Stand 2025 für den Vorentwurf aus dem Jahr 2021:	€ 513.292,97	
Bruttokosten, Stand 2025 für den Vorentwurf aus dem Jahr 2021:		€ 610.818,64

Von der Grob- zur Feinplanung, 2021-2024

- Allgemeine Kostensteigerung in Höhe von 33.3 % plus weitere erwartete 10 % (Maut, Lohnkosten)
- Mehrung Schotter gemäß Bodengutachten:
 - Mehr Schotter auf dem Platz, wie 2021 angenommen (50 cm statt 25 cm)
 - Oberste Schicht Schotter (10-15 cm): für Bodenaustausch nutzbar, Arbeitsschotter, Rest Abfuhr
 - Unterste Schicht (15-40 cm): Kornanalyse, Durchsieben
- Kein tragfähiger Boden für die Fahrzeugnutzung gemäß Bodengutachten
 - Aushub Boden bis 70 cm Tiefe
 - Wiederverfüllung mit vor Ort lagerndem Schotter
 - Weiterer Bedarf
 - Geogitter zur Stabilisierung
- Sehr schwach versickerungsfähiger Boden gemäß Bodengutachten
 - Einbau einer großen Zisterne (50.000 l)
 - über Mulde nur Verdunstung, wenig Versickerung

Von der Grob- zur Feinplanung, 2021-2024

- Detaillierung Planung zur Steigerung der Attraktivität des Bürgerplatzes (z.B. mehr Sitzgelegenheiten)
- Detaillierung Spielgerät und Ausbau als Spielpfad zur Steigerung Attraktivität und zur Bewegungsförderung
- Dem Klimawandel angepasste Maßnahmen für die Bepflanzung (z.B. mehr Bäume, Lieferung Substrate, Baumsubstrat, Bewässerung, Belüftung)

Bürgerplatz Langenselbold E2.2

