

## **Mitteilung an die Stadtverordnetenversammlung**

---

Thema: Anfrage der CDU-Fraktion – „Situation im Paul-Klee-Ring & Bürgerplatz“  
Datum: 30.10.2024  
Absender: Amt 60, Bauen – Liegenschaften – Technische Dienste  
Empfänger: Stadtverordnetenversammlung

---

Nachstehend wird auf die Fragestellungen des o.g. Antrages der CDU-Fraktion eingegangen:

### **1. Grundstück Flur 86, Flurstück 180 (südlich des DRK-Familienzentrums)**

- a. Gibt es derzeit Interessenten für das Grundstück südlich des DRK-Familienzentrums (Grundstück Flur 86, Flurstück 180). Sollte es Interessenten geben, wie viele Kaufinteressenten gibt es und wie weit sind die Verhandlungen mit den Kaufinteressenten fortgeschritten?

#### **Antwort:**

Es gibt regelmäßig Anfragen nach städtischen Grundstücken. Explizit nach dem Grundstück Flur 86, Flurstück 180 nicht.

- b. In einer Anfrage der CDU-Fraktion vom 21.01.2024 wurde mitgeteilt, dass seit dem 20.11.2023 von einer weiteren Auslosung abgesehen wurde und die Stadt seitdem prüft, ob diese Fläche stattdessen öffentlich genutzt werden soll. Wie weit sind diese Planungen vorangeschritten? Wie ist der aktuelle Planungsstand.

#### **Antwort:**

Zum momentanen Planungsstand sollen die Grundstücke südlich der Kita im städtischen Besitz verbleiben. Das Planungsbüro Blum & Scherer erstellt momentan die Planung für den Bürgerplatz, die auch die Nutzung der beiden genannten Grundstücke darstellt. Sobald die Planung erstellt ist, wird sie im PBUA vorgestellt und darüber Beschluss gefasst.

### **2. Grundstück nördlich des DRK-Familienzentrums**

- a. In der Beantwortung der Anfrage der CDU-Fraktion vom 21.01.2024 wurde mitgeteilt, dass die Verwaltung seit dem Ausscheiden des ursprünglichen Investors am 14.11.2023 versucht einen neuen Investor zu akquirieren. Gibt es neue Interessenten und wenn Ja, wie weit sind hier die Verhandlungen fortgeschritten.

#### **Antwort:**

Es wurden bereits Gespräche mit einem potentiellen Investor geführt. Da für das Grundstück bereits eine genehmigte Planung vorliegt, sind die beiden Investoren im Austausch miteinander. Ein Ergebnis ist noch nicht bekannt.

- b. In der Beantwortung der Anfrage der CDU-Fraktion vom 21.01.2024 wurde mitgeteilt, dass das zuständige Fachamt u. U. „über eine andere städtebauliche Nutzung

## **Mitteilung an die Stadtverordnetenversammlung**

---

nachdenkt“, sollten sich die Gesamtumstände nicht zeitnah ändern. Laufen diese Planungen bereits und wenn ja, wie weit sind diese vorangeschritten.

**Antwort:**

Wie bereits erwähnt, laufen Gespräche mit einem potentiellen Investor. Ein Ergebnis ist noch nicht bekannt.

### **3. Grünanlagen und Bepflanzung und Straßenendausbau**

- a. Sind im kommenden Jahr Maßnahmen im Grünstreifen südlich der Mehrfamilienanlagen im Paul-Klee-Ring geplant? Wenn ja, welche?
- b. Wann ist mit einer abschließenden Bepflanzung der Grünflächen im gesamten Niedertal III zu rechnen?
- c. Wann ist mit der abschließenden Asphaltierung im Niedertal III und insbesondere im Paul-Klee-Ring zu rechnen?

**Antwort:**

Derzeit ist die Firma Kurt-Leitungstiefbau mit der Beseitigung der Mängel an den Tiefbauarbeiten beschäftigt, die im Zuge des Glasfaserausbaus im Neubaugebiet Niedertal III entstanden sind. Die Verwaltung rechnet damit, dass diese Arbeiten bis Ende 2024 abgeschlossen werden. Anschließend können die Ausschreibungen für den endgültigen Straßenausbau erfolgen, sodass die Bauarbeiten im Frühjahr 2025 beginnen können. Die Verwaltung steht hierzu in engem Austausch mit dem zuständigen Planungs- und Ingenieurbüro.