

Niederschrift

14. öffentliche Sitzung der Stadtverordnetenversammlung

Sitzungstermin:	Montag, 07.11.2022
Sitzungsbeginn:	19:35 Uhr
Sitzungsende:	20:50 Uhr
Ort, Raum:	Klosterberghalle Langenselbold, Schloßpark 7, 63505 Langenselbold, Saal Europa

Anwesend

Vorsitz

Bernd Kaltschnee

Mitglied

Markus Bausewein

Anja Behrends

Stefan Bollé

Andreas Clement

Tobias Dillmann

Monika Duderstadt

Heike Dürr-Böhmer

Werner Fromm

Florian Gibbe

Susanne Großkopf

Guntrun Hausmann

Jürgen Heim

Vera Heim

Ralf Hesseling

Christian Hintz

Cornelia Hofacker

Niels Hofacker

Christopher Höntsch

Christiane Kapp

Stefanie Koch

Armin Krammig

Rainer Lamprecht

Rainer Lerch

Patricia Reitz

Christof Sack

Oliver Schmidt

Bettina Schonlau

Jürgen Schonlau

Simona Schwan
Peter Volk
Dipl.jur. Natalie Warnecke-Quanz
Prinz John Philipp von Isenburg

Schriftführung
Marcus Rosen

Magistrat
Timo Greuel
Ute Rosenberger
Roland Sahler
Benjamin Schaaf
Norbert Schwindt

Abwesend

<u>Mitglied</u>	
Thomas Egel	entschuldigt
Gerhard Groß	entschuldigt
Axel Häsler	entschuldigt
Roger Sievers	entschuldigt

<u>Magistrat</u>	
Barbara Egel-Sahler	entschuldigt
Manfred Kapp	entschuldigt
Gerhard Mohn	entschuldigt

Gäste:
./.

Folgende Pressevertreter waren zu Beginn der Sitzung anwesend:

Frau Anja Goldstein, GNZ
Herr Lars-Erik Gerth, Hanauer Anzeiger
Herr Karl-Heinz Bär, Stadtjournal

Tagesordnung

- 1 Eröffnung der Sitzung
- 2 Mitteilungen
 - 2.1 des Bürgermeisters
 - 2.1.1 Einrichtung eines Bürgerforums für Vorschläge zu Energiesparmaßnahmen im öffentlichen Raum
 - 2.2 des Ersten Stadtrates
 - 2.3 des Stadtverordnetenvorstehers
 - 2.3.1 Termine Gremien
 - 2.3.2 Geburtstage
 - 2.3.3 Bürgerversammlung
 - 2.3.4 Volkstrauertag
 - 2.3.5 Frühjahrslehrgänge HSGB
 - 2.3.6 Widerstreit der Interessen nach § 25 HGO
 - 2.4 der Ausschussvorsitzenden
- 3 Anfragen
- 4 Haushalt 2023 22/0138
- 5 Spielplätze aktualisieren 20/0179
- Antrag der FDP-Fraktion vom November 2020 -
- 6 Grundstücksankauf im Gewerbegebiet "Gewerbepark Langenselbold West" 22/0123

7	Grundstücksankauf im Gewerbegebiet "Gewerbepark Langenselbold West"	22/0124
8	Grundstücksankauf im Gewerbegebiet "Gewerbepark Langenselbold West"	22/0126
9	Grundstücksankauf im Gewerbegebiet "Gewerbepark Langenselbold West"	22/0128
10	Grundstücksankauf im Gewerbegebiet "Gewerbepark Langenselbold West"	22/0129
11	Grundstücksankauf im Gewerbegebiet "Gewerbepark Langenselbold West"	22/0130
12	Grundstücksankauf im Gewerbegebiet "Gewerbepark Langenselbold West"	22/0132
13	Grundstücksankauf im Gewerbegebiet "Gewerbepark Langenselbold West"	22/0133

Protokoll

Tagesordnung

1 Eröffnung der Sitzung

Die Mitglieder der Stadtverordnetenversammlung sind durch Einladung vom 27.10.2022 auf Montag, den 07.11.2022, 19.30 Uhr, unter Mitteilung der Tagesordnung einberufen worden.

Zeit, Ort und Stunde der Sitzung sowie die Tagesordnung sind öffentlich bekannt gemacht.

Der Vorsitzende der Stadtverordnetenversammlung stellt bei Eröffnung der Sitzung fest, dass gegen die ordnungsgemäße Einberufung Einwände nicht erhoben werden.

Die Stadtverordnetenversammlung ist nach der Zahl der erschienenen Mitglieder beschlussfähig. 32 Stadtverordnete sind anwesend.

Herr Stadtverordnetenvorsteher Kaltschnee stellt den Antrag auf Änderung der Tagesordnung, der sich wie folgt darstellt:

Die Tagesordnungspunkte 1 - 3 bleiben unverändert.

Der Tagesordnungspunkt 12 der Einladung soll als Tagesordnungspunkt 4 behandelt werden.

Der Tagesordnungspunkt 13 der Einladung soll als Tagesordnungspunkt 5 behandelt werden.

Der Tagesordnungspunkt 4 der Einladung soll als Tagesordnungspunkt 6 behandelt werden.

Der Tagesordnungspunkt 5 der Einladung soll als Tagesordnungspunkt 7 behandelt werden.

Der Tagesordnungspunkt 6 der Einladung soll als Tagesordnungspunkt 8 behandelt werden.

Der Tagesordnungspunkt 7 der Einladung soll als Tagesordnungspunkt 9 behandelt werden.

Der Tagesordnungspunkt 8 der Einladung soll als Tagesordnungspunkt 10 behandelt werden.

Der Tagesordnungspunkt 9 der Einladung soll als Tagesordnungspunkt 11 behandelt werden.

Der Tagesordnungspunkt 10 der Einladung soll als Tagesordnungspunkt 12 behandelt werden.

Der Tagesordnungspunkt 11 der Einladung soll als Tagesordnungspunkt 13 behandelt werden.

Es erfolgt keine Gegenrede. Damit ist die Tagesordnung geändert.

2 Mitteilungen

2.1 des Bürgermeisters

2.1.1 Einrichtung eines Bürgerforums für Vorschläge zu Energiesparmaßnahmen im öffentlichen Raum

zur Kenntnis
genommen

Die Einrichtung eines Bürgerforums für Vorschläge zu Energiesparmaßnahmen im öffentlichen Raum auf der Internetseite der Stadt Langenselbold ist kurzfristig nicht möglich.

Für die Einrichtung eines entsprechenden Forums muss ein externer Programmierer beauftragt und eingebunden werden, da die Kenntnisse der EDV-Abteilung hierfür nicht ausreichend sind. Die hierfür entstehenden Kosten konnten noch nicht abschließend eruiert werden. Hierfür müssten auch Mittel bereitgestellt werden.

In jedem Falle wird eine Realisierung rechtzeitig vor dem 12.12.2022, dem Tag der nächsten Bürgerversammlung, nicht möglich sein.

Um den Bürgerinnen und Bürgern dennoch zeitnah die Möglichkeit zu geben, praktikable Lösungen zur Energieeinsparung in kommunalen Einrichtungen der Stadt und im öffentlichen Raum einzureichen, wird vorgeschlagen, eine Seite unter www.langenselbold.de einzurichten und dort eine Mailadresse für Vorschläge zu hinterlegen. Um das Auffinden dieser Seite zu erleichtern könnte diese auf der Startseite verlinkt werden. Die Betreuung des Postfachs übernimmt dann das Amt für Bauen, Liegenschaften und Technische Dienste. Das Fachamt wurde beauftragt, dies entsprechend zu veranlassen.

2.2 des Ersten Stadtrates

zur Kenntnis
genommen

Es liegen keine Mitteilungen des Ersten Stadtrats Schaaf vor.

2.3 des Stadtverordnetenvorstehers

2.3.1 Termine Gremien

zur Kenntnis
genommen

Herr Stadtverordnetenvorsteher Kaltschnee gibt die nächsten Sitzungstermine der Stadtverordnetenversammlung sowie des Haupt- und Finanzausschusses bekannt:

16.11.2022, 19 Uhr Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses
22.11.2022, 19 Uhr Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses
05.12./06.12.2022 (Beschlussfassung über den Haushalt 2023)

2.3.2 Geburtstage

zur Kenntnis
genommen

Herr Stadtverordnetenvorsteher Kaltschnee gratuliert nachträglich

Herrn Niels Hofacker
Frau Stefanie Koch
Herrn Gerhard Groß
Herrn Thomas Egel
Frau Monika Duderstadt
Frau Heike Dürr-Böhmer

zum Geburtstag.

2.3.3 Bürgerversammlung

zur Kenntnis
genommen

Herr Stadtverordnetenvorsteher Kaltschnee weist auf die bevorstehende Bürgerversammlung am 12.12.2022 hin. Hier werden das Thema „städtische Immobilien“ sowie ein noch zu klärendes zweites Thema behandelt.

2.3.4 Volkstrauertag

zur Kenntnis
genommen

Herr Stadtverordnetenvorsteher Kaltschnee weist auf den kommenden Volkstrauertag am 13.11.2022 hin. Hier wird seitens der Stadt eine Veranstaltung um 11:15 Uhr im Stucksaal des Schlosses stattfinden.

2.3.5 Frühjahrslehrgänge HSGB

zur Kenntnis
genommen

Herr Stadtverordnetenvorsteher Kaltschnee teilt mit, dass bis spätestens 11.11.2022 die Anmeldungen für die Frühjahrslehrgänge des HSGB im Sitzungsbüro vorliegen müssen.

2.3.6 Widerstreit der Interessen nach § 25 HGO

zur Kenntnis
genommen

Herr Stadtverordnetenvorsteher Kaltschnee weist darauf hin, dass aufgrund der TOP's 6 bis 13 jedes Mitglied des Gremiums gemäß § 25 HGO einen möglichen Widerstreit selbstständig anzuzeigen hat.

2.4 der Ausschussvorsitzenden

zur Kenntnis
genommen

Der Vorsitzende des Sozial-, Kultur- und Vereinsausschusses, Herr Fromm, berichtet über die Sitzung vom 03.11.2022.

3 Anfragen

zur Kenntnis
genommen

Es liegt eine Anfrage der FW-Fraktion vor, die von Bürgermeister Greuel beantwortet wird.

1. **In wie vielen Sitzungen und wann hat sich der Magistrat nach dem Beschluss der Stadtverordnetenversammlung mit dem Neubau der Kläranlage und dem Weiterverfolgen der Neubauvariante befasst?**
Der Gemeindevorstand, respektive der Magistrat, fasst lt. § 67 Abs. 1 HGO seine Beschlüsse in Sitzungen, die in der Regel nicht öffentlich sind. Eine Regelung findet sich im Übrigen auch im § 11 Abs. 1 der Geschäftsordnung des Magistrats der Stadt Langenselbold.
Der Magistrat hat gegenüber der Stadtverordnetenversammlung insofern ausschließlich eine Mitteilungspflicht über gefasste Beschlüsse zu erfüllen. Interne Abstimmungen oder Bearbeitungssachstände fallen mithin nicht unter die im § 59 HGO verankerten Gesichtspunkte.
2. **Welche weiteren Schritte hat der Magistrat unternommen, um den Beschluss der Stadtverordnetenversammlung zu verfolgen?**
Hierzu ist auf die Ausführungen zu Frage 1 zu verweisen.
3. **Gab es Kontakte zu Kommunen der Umgebung, um einen eventuell möglichen Neubau einer gemeinsamen Kläranlage auszuloten?**
Seitens des Fachamtes erfolgte noch kein Austausch mit Nachbarkommunen zwecks möglichen Neubaus einer gemeinsamen Kläranlage.
4. **Gibt es Vorarbeiten des Magistrats oder der Verwaltung, die Vorplanungen zu einer Neubauvariante zeitnah auszuschreiben?**
Das Fachamt ist bereits in Abstimmungen mit Ingenieurbüros, zwecks Ausschreibung.
5. **Wie sehen diese Vorarbeiten aus?**
Hierzu ist auf die Ausführungen zu Frage 4 zu verweisen.
6. **Welche Vorüberlegungen des Magistrats oder der Verwaltung gibt es zur Auswahl eines geeigneten Standortes?**
Die Auswahl eines geeigneten Standortes war ein Bestandteil der Machbarkeitsstudie. Hierbei wurde lediglich eine mögliche Perspektive aufgezeigt.
Ein Standort in der Nähe der bestehenden Kläranlage wäre unter hydrologischen Gesichtspunkten und außerhalb des Naturschutzgebietes die am ehesten wirtschaftlichste Variante. Die Prüfung anderweitiger Varianten erschienen von der Fläche her nicht ausreichend, insbesondere unter Berücksichtigung des Umstandes steigender Anforderungen an die Abwasserreinigung.
7. **Wie sehen diese Vorüberlegungen aus?**
Hierzu ist auf die Ausführungen zu Frage 6 zu verweisen.
8. **Wann kann mit einem Zeitpunkt für die Ausschreibung der Planungen für die Kläranlage gerechnet werden?**

Die Ausschreibung der Planung für den Neubau der Kläranlage soll im 1. / 2. Quartal 2023 erfolgen.

9. Welchen Einfluss hat die Wasserstoffinitiative der CDU in der Stadtverordnetenversammlung vom 30.05.2022 auf Überlegungen des Magistrats bzw. Vorarbeiten der Verwaltung?

Das Planungsbüro hat in der Sitzung des PBUA am 11.10.2022 einen Vortrag über die Thematik „Kläranlage Langenselbold -Grüner Wasserstoff auf der grünen Wiese“ gehalten.

10. Wie schätzt der Magistrat die Möglichkeit ein, dass durch Zwischenfälle an der jetzigen Kläranlage der Zeitplan für den Bau der neuen Kläranlage gefährdet werden könnte?

Es sind aus heutiger Sicht keine Gefährdungen des Zeitplans für den Neubau durch die Zwischenfälle an der jetzigen Kläranlage zu befürchten.

4 Haushalt 2023

22/0138
verwiesen

Frau Vera Heim betritt den Sitzungsraum um 19:50 Uhr. Die Anzahl der beschlussfähigen Stadtverordneten erhöht sich somit auf 33.

Erster Stadtrat Schaaf bringt den Haushalt für das Jahr 2023 ein. Gemäß den Bestimmungen der Hessischen Gemeindeordnung wird die Vorlage zur Beratung in den Haupt- und Finanzausschuss verwiesen.

5 Spielplätze aktualisieren

20/0179

- Antrag der FDP-Fraktion vom November 2020 -

zurückgezogen

Die Antragstellerin begründet den Beschlussvorschlag mündlich. Da inzwischen eine Konzeption vorliegt, die stetig aktualisiert wird, zieht die Antragstellerin den Antrag zurück.

6 Grundstücksankauf im Gewerbegebiet "Gewerbepark Langenselbold West"

22/0123
ungeändert
beschlossen

Folgende Stadtverordnete verlassen um 20:25 Uhr die Sitzung:

- Warnecke-Quanz, Natalie
- Prinz von Isenburg, John Philipp
- Lerch, Rainer

Die Anzahl der beschlussfähigen Stadtverordneten verringert sich somit auf 30.

Herr Stadtverordnetenvorsteher Kaltschnee ruft die TOP's 6 - 13 zur gemeinsamen Beratung auf. Bürgermeister Greuel begründet die Beschlussvorschläge mündlich.

Es wird angeregt, dass zukünftig bei Grundstücksver- oder -ankäufen im gleichen Gebiet eine bildliche Gesamtübersicht bereitgestellt werden soll. Diese Übersicht wird der Niederschrift als Anlage beigefügt.

Herr Stadtverordnetenvorsteher Kaltschnee unterbricht die Sitzung in dem Zeitraum vom 20:35 Uhr bis 20:45 Uhr.

Die TOP's werden zur Abstimmung anhand des Titel und der Nennung der Flurstücke einzeln aufgerufen.

Beschluss:

Dem Ankauf des Grundstücks Flur 77, Flurstück-Nr. 7/1, Bei der Alten Lehmkaute = 12.617 m², von

**Herrn Wolfgang Bartel
Steinweg 45**

63505 Langenselbold

wird zugestimmt.

Der Ankauf erfolgt zu folgenden Bedingungen:

1. Der Kaufpreis beträgt 49,11 € mithin für 12.617 m² = 619.620,87 €.
2. Alle im Zusammenhang mit dem Vertrag anfallende Kosten, mit Ausnahme der Kosten zur lastenfreien Übertragung, trägt die Stadt Langenselbold, ebenso die Grunderwerbsteuer.
3. Sofern die Fläche verpachtet ist, ist der bestehende Pachtvertrag zum nächstmöglichen Zeitpunkt zu kündigen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
25 (SPD, B90, FW, FDP)	0	5 (CDU)

Anlage 1 Anlage TOP 6-13 Gewerbepark West - Ankauf Grundstücke 2022

7 Grundstücksankauf im Gewerbegebiet "Gewerbepark Langenselbold West"

22/0124
ungeändert
beschlossen

Folgende Stadtverordnete verlassen um 20:25 Uhr die Sitzung:

- Warnecke-Quanz, Natalie
- Prinz von Isenburg, John Philipp
- Lerch, Rainer

Die Anzahl der beschlussfähigen Stadtverordneten verringert sich somit auf 30.

Herr Stadtverordnetenvorsteher Kaltschnee ruft die TOP's 6 - 13 zur gemeinsamen Beratung auf. Bürgermeister Greuel begründet die Beschlussvorschläge mündlich.

Es wird angeregt, dass zukünftig bei Grundstücksver- oder -ankäufen im gleichen Gebiet eine bildliche Gesamtübersicht bereitgestellt werden soll. Diese Übersicht wird der Niederschrift als Anlage beigelegt.

Herr Stadtverordnetenvorsteher Kaltschnee unterbricht die Sitzung in dem Zeitraum vom 20:35 Uhr bis 20:45 Uhr.

Die TOP's werden zur Abstimmung anhand des Titel und der Nennung der Flurstücke einzeln aufgerufen.

Beschluss:

Dem Ankauf des Grundstücks Flur 79, Flurstück-Nr. 61, An der alten Straße = 7.264 m² von

**Herrn
Wolfgang Herget
Ahornstraße 54
63505 Langenselbold**

und

**Herrn
Norbert Wagner
Wiesgasse 39
63505 Langenselbold**

wird zugestimmt.

Der Ankauf erfolgt zu folgenden Bedingungen:

1. Der Kaufpreis beträgt 49,11 € mithin für 7.264 m² = 356.735,04 €.
2. Alle im Zusammenhang mit dem Vertrag anfallenden Kosten, mit Ausnahme der Kosten zur lastenfreien Übertragung, trägt die Stadt Langenselbold, ebenso die Grunderwerbsteuer.
3. Sofern die Fläche verpachtet ist, ist der bestehende Pachtvertrag zum nächstmöglichen Zeitpunkt zu kündigen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
25 (SPD, B90, FW, FDP)	0	5 (CDU)

Anlage 1 Anlage TOP 6-13 Gewerbepark West - Ankauf Grundstücke 2022

8 Grundstücksankauf im Gewerbegebiet "Gewerbepark Langenselbold West"

22/0126
ungeändert
beschlossen

Folgende Stadtverordnete verlassen um 20:25 Uhr die Sitzung:

- Warnecke-Quanz, Natalie
- Prinz von Isenburg, John Philipp
- Lerch, Rainer

Die Anzahl der beschlussfähigen Stadtverordneten verringert sich somit auf 30.

Herr Stadtverordnetenvorsteher Kaltschnee ruft die TOP's 6 - 13 zur gemeinsamen Beratung auf. Bürgermeister Greuel begründet die Beschlussvorschläge mündlich.

Es wird angeregt, dass zukünftig bei Grundstücksver- oder -ankäufen im gleichen Gebiet eine bildliche Gesamtübersicht bereitgestellt werden soll. Diese Übersicht wird der Niederschrift als Anlage

beigefügt.

Herr Stadtverordnetenvorsteher Kaltschnee unterbricht die Sitzung in dem Zeitraum vom 20:35 Uhr bis 20:45 Uhr.

Die TOP's werden zur Abstimmung anhand des Titel und der Nennung der Flurstücke einzeln aufgerufen.

Beschluss:

Dem Ankauf der Grundstücke Flur 77,

Flurstück-Nr. 9, In den breiten Wiesen	=	2.811 m ²
Flurstück-Nr. 10, In den breiten Wiesen	=	18.898 m ²
Flurstück-Nr. 11, In den breiten Wiesen	=	3.975 m ²

Insgesamt	=	25.684 m²
------------------	----------	-----------------------------

von

**Herrn
Walter Roth
Felgenstraße 4
63505 Langenselbold**

und

**Herrn
Dr. Eberhard Roth
581 Chemin des Conchettes
F-07120 Grospierres**

wird zugestimmt.

Der Ankauf erfolgt zu folgenden Bedingungen:

1. Der Kaufpreis beträgt 49,11 € mithin für 25.684 m² = 1.261.341,24 €.
2. Alle im Zusammenhang mit dem Vertrag anfallenden Kosten, mit Ausnahme der Kosten zur lastenfreien Übertragung, trägt die Stadt Langenselbold, ebenso die Grunderwerbsteuer.
3. Sofern die Flächen verpachtet sind, sind die bestehenden Pachtverträge zum nächstmöglichen Zeitpunkt zu kündigen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
25 (SPD, B90, FW, FDP)	0	5 (CDU)

Anlage 1 Anlage TOP 6-13 Gewerbepark West - Ankauf Grundstücke 2022

Folgende Stadtverordnete verlassen um 20:25 Uhr die Sitzung:

- Warnecke-Quanz, Natalie
- Prinz von Isenburg, John Philipp
- Lerch, Rainer

Die Anzahl der beschlussfähigen Stadtverordneten verringert sich somit auf 30.

Herr Stadtverordnetenvorsteher Kaltschnee ruft die TOP's 6 - 13 zur gemeinsamen Beratung auf. Bürgermeister Greuel begründet die Beschlussvorschläge mündlich.

Es wird angeregt, dass zukünftig bei Grundstücksver- oder -ankäufen im gleichen Gebiet eine bildliche Gesamtübersicht bereitgestellt werden soll. Diese Übersicht wird der Niederschrift als Anlage beigelegt.

Herr Stadtverordnetenvorsteher Kaltschnee unterbricht die Sitzung in dem Zeitraum vom 20:35 Uhr bis 20:45 Uhr.

Die TOP's werden zur Abstimmung anhand des Titel und der Nennung der Flurstücke einzeln aufgerufen.

Beschluss:

Dem Ankauf der Grundstücke Flur 79,

Flurstück-Nr. 12/2, Am Diebacher Weg	=	554 m ²
Flurstück-Nr. 13/2, Am Diebacher Weg	=	410 m ²
Flurstück-Nr. 14/2, Am Diebacher Weg	=	278 m ²
Flurstück-Nr. 16/2, Am Diebacher Weg	=	779 m ²
Flurstück-Nr. 17/2, Am Diebacher Weg	=	2.076 m ²
Flurstück-Nr. 24/2, An der Diebacher Landwehr	=	4.535 m ²
Flurstück-Nr. 26/1, An der Diebacher Landwehr	=	6.808 m ²
Flurstück-Nr. 28/2, An der Diebacher Landwehr	=	761 m ²
Flurstück-Nr. 29/3, An der Diebacher Landwehr	=	464 m ²

Insgesamt = 16.665 m²

von

**Herrn
Hans-Peter Lerch
Braugasse 5
63505 Langenselbold**

wird zugestimmt.

Der Ankauf erfolgt zu folgenden Bedingungen:

1. Der Kaufpreis beträgt 49,11 € mithin für 16.665 m² = 818.418,15 €.
2. Alle im Zusammenhang mit dem Vertrag anfallenden Kosten, mit Ausnahme der Kosten zur lastenfreien Übertragung, trägt die Stadt Langenselbold, ebenso die Grunderwerbsteuer.
3. Sofern die Flächen verpachtet sind, sind die bestehenden Pachtverträge zum nächstmöglichen Zeitpunkt zu kündigen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
------------	--------------	--------------

25 (SPD, B90, FW, FDP)	0	5 (CDU)
------------------------	---	---------

Anlage 1 Anlage TOP 6-13 Gewerbepark West - Ankauf Grundstücke 2022

10 **Grundstücksankauf im Gewerbegebiet "Gewerbepark Langenselbold West"**

22/0129
ungeändert
beschlossen

Folgende Stadtverordnete verlassen um 20:25 Uhr die Sitzung:

- Warnecke-Quanz, Natalie
- Prinz von Isenburg, John Philipp
- Lerch, Rainer

Die Anzahl der beschlussfähigen Stadtverordneten verringert sich somit auf 30.

Herr Stadtverordnetenvorsteher Kaltschnee ruft die TOP's 6 - 13 zur gemeinsamen Beratung auf. Bürgermeister Greuel begründet die Beschlussvorschläge mündlich.

Es wird angeregt, dass zukünftig bei Grundstücksver- oder -ankäufen im gleichen Gebiet eine bildliche Gesamtübersicht bereitgestellt werden soll. Diese Übersicht wird der Niederschrift als Anlage beigelegt.

Herr Stadtverordnetenvorsteher Kaltschnee unterbricht die Sitzung in dem Zeitraum vom 20:35 Uhr bis 20:45 Uhr.

Die TOP's werden zur Abstimmung anhand des Titel und der Nennung der Flurstücke einzeln aufgerufen.

Beschluss:

Dem Ankauf des Grundstücks Flur 79, Flurstück-Nr. 62, An der alten Straße = 2.552 m² von

**Frau
Ingeborg Kroh
Wilhelmstraße 9**

63599 Biebergemünd

wird zugestimmt.

Der Ankauf erfolgt zu folgenden Bedingungen:

1. Der Kaufpreis beträgt 49,11 € mithin für 2.552 m² = 125.328,72 €.
2. Alle im Zusammenhang mit dem Vertrag anfallenden Kosten, mit Ausnahme der Kosten zur lastenfreien Übertragung, trägt die Stadt Langenselbold, ebenso die Grunderwerbsteuer.
3. Sofern die Fläche verpachtet ist, ist der bestehende Pachtvertrag zum nächstmöglichen Zeitpunkt zu kündigen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
------------	--------------	--------------

25 (SPD, B90, FW, FDP)	0	5 (CDU)
------------------------	---	---------

Anlage 1 Anlage TOP 6-13 Gewerbepark West - Ankauf Grundstücke 2022

11 Grundstücksankauf im Gewerbegebiet "Gewerbepark Langenselbold West"

22/0130
ungeändert
beschlossen

Folgende Stadtverordnete verlassen um 20:25 Uhr die Sitzung:

- Warnecke-Quanz, Natalie
- Prinz von Isenburg, John Philipp
- Lerch, Rainer

Die Anzahl der beschlussfähigen Stadtverordneten verringert sich somit auf 30.

Herr Stadtverordnetenvorsteher Kaltschnee ruft die TOP's 6 - 13 zur gemeinsamen Beratung auf. Bürgermeister Greuel begründet die Beschlussvorschläge mündlich.

Es wird angeregt, dass zukünftig bei Grundstücksver- oder -ankäufen im gleichen Gebiet eine bildliche Gesamtübersicht bereitgestellt werden soll. Diese Übersicht wird der Niederschrift als Anlage beigelegt.

Herr Stadtverordnetenvorsteher Kaltschnee unterbricht die Sitzung in dem Zeitraum vom 20:35 Uhr bis 20:45 Uhr.

Die TOP's werden zur Abstimmung anhand des Titel und der Nennung der Flurstücke einzeln aufgerufen.

Beschluss:

Dem Ankauf der Grundstücke Flur 79,

Flurstück-Nr. 63, An der alten Straße	=	7.636 m ²
Flurstück-Nr. 64, An der alten Straße	=	4.297 m ²

Insgesamt	=	11.933 m²
------------------	----------	-----------------------------

von

**Frau
Ingeborg Kroh
Wilhelmstraße 9
63599 Biebergemünd**

und

**Herrn
Manfred Fuchs
Bahnstraße 6
63505 Langenselbold**

wird zugestimmt.

Der Ankauf erfolgt zu folgenden Bedingungen:

1. Der Kaufpreis beträgt 49,11 € mithin für 11.933 m² = 586.029,63 €.

2. Alle im Zusammenhang mit dem Vertrag anfallenden Kosten, mit Ausnahme der Kosten zur lastenfreien Übertragung, trägt die Stadt Langenselbold, ebenso die Grunderwerbsteuer.
3. Sofern die Flächen verpachtet sind, sind die bestehenden Pachtverträge zum nächstmöglichen Zeitpunkt zu kündigen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
25 (SPD, B90, FW, FDP)	0	5 (CDU)

Anlage 1 Anlage TOP 6-13 Gewerbepark West - Ankauf Grundstücke 2022

12 Grundstücksankauf im Gewerbegebiet "Gewerbepark Langenselbold West"

22/0132
ungeändert
beschlossen

Folgende Stadtverordnete verlassen um 20:25 Uhr die Sitzung:

- Warnecke-Quanz, Natalie
- Prinz von Isenburg, John Philipp
- Lerch, Rainer

Die Anzahl der beschlussfähigen Stadtverordneten verringert sich somit auf 30.

Herr Stadtverordnetenvorsteher Kaltschnee ruft die TOP's 6 - 13 zur gemeinsamen Beratung auf. Bürgermeister Greuel begründet die Beschlussvorschläge mündlich.

Es wird angeregt, dass zukünftig bei Grundstücksver- oder -ankäufen im gleichen Gebiet eine bildliche Gesamtübersicht bereitgestellt werden soll. Diese Übersicht wird der Niederschrift als Anlage beigefügt.

Herr Stadtverordnetenvorsteher Kaltschnee unterbricht die Sitzung in dem Zeitraum vom 20:35 Uhr bis 20:45 Uhr.

Die TOP's werden zur Abstimmung anhand des Titel und der Nennung der Flurstücke einzeln aufgerufen.

Beschluss:

Dem Ankauf des Grundstücks Flur 79, Flurstück-Nr. 68, An der alten Straße = 2.243 m² von

**Herrn
Friedrich Seifert
Jänergasse 13 a
63505 Langenselbold,**

**Frau
Käte Hafner
Marktstraße 62
60388 Frankfurt am Main,**

**Frau
Smilla Christanz
Am Faßholzwerk 10
63571 Gelnhausen**

und

Herrn
Yannic Christanz
Gelnhäuser Straße 39
63571 Gelnhausen

wird zugestimmt.

Der Ankauf erfolgt zu folgenden Bedingungen:

1. Der Kaufpreis beträgt 49,11 € mithin für 2.243 m² = 110.153,73 €.
2. Alle im Zusammenhang mit dem Vertrag anfallenden Kosten, mit Ausnahme der Kosten zur lastenfreien Übertragung, trägt die Stadt Langenselbold, ebenso die Grunderwerbsteuer.
3. Sofern die Fläche verpachtet ist, ist der bestehende Pachtvertrag zum nächstmöglichen Zeitpunkt zu kündigen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
25 (SPD, B90, FW, FDP)	0	5 (CDU)

Anlage 1 Anlage TOP 6-13 Gewerbepark West - Ankauf Grundstücke 2022

13 Grundstücksankauf im Gewerbegebiet "Gewerbepark Langenselbold West"

22/0133
ungeändert
beschlossen

Folgende Stadtverordnete verlassen um 20:25 Uhr die Sitzung:

- Warnecke-Quanz, Natalie
- Prinz von Isenburg, John Philipp
- Lerch, Rainer

Die Anzahl der beschlussfähigen Stadtverordneten verringert sich somit auf 30.

Herr Stadtverordnetenvorsteher Kaltschnee ruft die TOP's 6 - 13 zur gemeinsamen Beratung auf. Bürgermeister Greuel begründet die Beschlussvorschläge mündlich.

Es wird angeregt, dass zukünftig bei Grundstücksver- oder -ankäufen im gleichen Gebiet eine bildliche Gesamtübersicht bereitgestellt werden soll. Diese Übersicht wird der Niederschrift als Anlage beigelegt.

Herr Stadtverordnetenvorsteher Kaltschnee unterbricht die Sitzung in dem Zeitraum vom 20:35 Uhr bis 20:45 Uhr.

Die TOP's werden zur Abstimmung anhand des Titel und der Nennung der Flurstücke einzeln aufgerufen.

Beschluss:

Dem Ankauf des Grundstücks Flur 79, Flurstück-Nr. 34, Am Diebacher Weg = 14.259 m² von

Herrn
Fritz Völker
Hannerstraße 14
63654 Büdingen

und

Frau
Inge Völker
Hanauer Straße 2 A
63549 Ronneburg

wird zugestimmt.

Der Ankauf erfolgt zu folgenden Bedingungen:

1. Der Kaufpreis beträgt 49,11 € mithin für 14.259 m² = 700.259,49 €.
2. Alle im Zusammenhang mit dem Vertrag anfallenden Kosten, mit Ausnahme der Kosten zur lastenfreien Übertragung, trägt die Stadt Langenselbold, ebenso die Grunderwerbsteuer.
3. Sofern die Fläche verpachtet ist, ist der bestehende Pachtvertrag zum nächstmöglichen Zeitpunkt zu kündigen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
25 (SPD, B90, FW, FDP)	0	5 (CDU)

Anlage 1 Anlage TOP 6-13 Gewerbepark West - Ankauf Grundstücke 2022

Vorsitz:

Schriftführung:

Bernd Kaltschnee

Marcus Rosen