

## Niederschrift

---

### 6. öffentliche Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses

---

**Sitzungstermin:** Dienstag, 11.10.2022

**Sitzungsbeginn:** 19:30 Uhr

**Sitzungsende:** 20:53 Uhr

**Ort, Raum:** Feuerwehrstützpunkt, Carl-Friedrich-Benz-Straße 2-4, 63505 Langenselbold

---

#### Anwesend

##### Vorsitz

Stefan Bollé

##### Mitglied

Andreas Clement

Thomas Egel

Florian Gibbe

Ralf Hesseling

Niels Hofacker

Rainer Lamprecht

Patricia Reitz

Oliver Schmidt

Vertretung für: Prinz John  
Philipp von Isenburg

##### Schriftführung

Verena Margraf

##### Magistrat

Ute Rosenberger

Roland Sahler

Benjamin Schaaf

Norbert Schwindt

#### Abwesend

##### Mitglied

Prinz John Philipp von Isenburg

entschuldigt

##### Magistrat

Timo Greuel

entschuldigt

Manfred Kapp  
Gerhard Mohn  
Barbara Egel-Sahler

entschuldigt  
entschuldigt  
entschuldigt

**Gäste:**

Herr Marcus Peter Stein, Weber-Ingenieure GmbH, Darmstadt, zu TOP 2  
Herr Felix Hartmann, stellv. Leiter des Amtes für Bauen, Liegenschaften und Technische Dienste  
Frau Lisa Müller, Amt für Bauen, Liegenschaften und Technische Dienste

**Folgende Pressevertreter waren zu Beginn der Sitzung anwesend:**

Frau Ulrike Pongratz, Hanauer Anzeiger

## Tagesordnung

- |   |                                                                                                |         |
|---|------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| 1 | Eröffnung der Sitzung                                                                          |         |
| 2 | Wasserstoffinitiative beim Neubau der Kläranlage<br>- Antrag der CDU-Fraktion vom 13.05.2022 - | 22/0057 |
| 3 | Spielplätze aktualisieren<br>- Antrag der FDP-Fraktion vom November 2020 -                     | 20/0179 |
| 4 | Verschiedenes                                                                                  |         |

# Protokoll

## Tagesordnung

---

### 1 Eröffnung der Sitzung

Die Mitglieder des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses sind durch Einladung vom 28.09.2022 auf Dienstag, den 11.10.2022, 19.30 Uhr, unter Mitteilung der Tagesordnung einberufen worden.

Zeit, Ort und Stunde der Sitzung sowie die Tagesordnung sind öffentlich bekannt gemacht.

Der Vorsitzende des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses stellt bei Eröffnung der Sitzung fest, dass gegen die ordnungsgemäße Einberufung Einwände nicht erhoben werden.

Der Ausschuss ist nach der Zahl der erschienenen Mitglieder beschlussfähig.

Der PBUA räumt Herrn Marcus Peter Stein, Weber-Ingenieure GmbH aus Darmstadt einstimmig das Rederecht für die Ausschusssitzung ein.

---

### 2 Wasserstoffinitiative beim Neubau der Kläranlage - Antrag der CDU-Fraktion vom 13.05.2022 -

**22/0057**  
zur Kenntnis  
genommen

Der Ausschussvorsitzende Stefan Bollé und die Leiterin des Amtes für Bauen, Liegenschaften und Technische Dienste, Frau Margraf führen kurz in die Thematik ein und übergeben das Wort an Herrn Marcus Stein, Weber-Ingenieure GmbH.

Herr Stein referiert über die Thematik.

In seiner Präsentation geht er auf folgende Themen ein:

- Veranlassung
- Welche Grundlage bietet die neue Kläranlage?
- Herstellungsverfahren Wasserstoff
- Grüner Wasserstoff auf Kläranlagen
- Geschätzte Anlagenkennzahlen/-kosten
- Förderfähigkeit

Die Präsentation ist der Niederschrift als Anlage 1 beigelegt.

Im Anschluss der Präsentation konnten seitens der Ausschussmitglieder Fragen gestellt werden.

Anlage 1 Präsentation Langenselbold\_Wasserstoffstrategie

---

### 3 Spielplätze aktualisieren - Antrag der FDP-Fraktion vom November 2020 -

**20/0179**  
zur Kenntnis  
genommen

Mit Beschluss der Stadtverordnetenversammlung vom 07.12.2020 wurde der Magistrat mit der Erstellung eines Spielplatzkonzeptes beauftragt. Ziel ist es, die Spielplätze auf einen aktuellen, modernen Stand zu bringen, sodass allen Altersklassen von unter 3-jährigen bis 14 Jahren ausreichend und

qualitativ anspruchsvolle Nutzungsmöglichkeiten geboten werden. Jährlich – ab dem Jahr 2022 – soll mindestens einer der 14 bestehenden Spielplätze saniert werden.  
Ein Konzept zur Aktualisierung soll laut Antrag der FDP-Fraktion der Stadtverordnetenversammlung vorgelegt werden.

Herr Hartmann, stellvertretender Leiter des Amtes für Bauen, Liegenschaften und Technische Dienste erläuterte dem Ausschuss anhand einer Präsentation das Spielplatzkonzept.

Das Spielplatzkonzept, sowie die Präsentation vom 11.10.2022 ist sind der Niederschrift als Anlage 2 und 3 beigefügt.

Im Anschluss der Präsentation konnten seitens der Ausschussmitglieder Fragen gestellt werden.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Der Ausschuss beschließt einstimmig, die Finanzplanung in dem Spielplatzkonzept zu ergänzen und dieses direkt, zur weiteren Beratung und Beschluss an die Stadtverordnetenversammlung weiterzureichen.

Anlage 1      Anlage 2 Spielplatzkonzept Stadt Langenselbold Stand Oktober 2022

Anlage 2      Anlage 3 Präsentation zum Spielplatzkonzept der Stadt Langenselbold

---

## **4      Verschiedenes**

zur Kenntnis  
genommen

### Sachstand zum Einbau der Raumluftechnischen Anlagen in den städtischen Kindertagesstätten

Herr Bollé richtete das Wort an die Leiterin des Amtes für Bauen, Liegenschaften und Technische Dienste, Frau Margraf. Der Ausschuss wird über den aktuellen Sachstand zum Einbau der Raumluftechnischen Anlagen in den städtischen Kindertagesstätten unterrichtet:

Die Auftragsvergabe für die Installation der stationären RLT-Anlagen in den Kindertagesstätten Rödelberg, Löwenzahn und Buchbergblick erfolgte umgehend nach dem Stadtverordnetenbeschluss am 18.07.2022. Aktuell wartet das Fachamt auf Rückmeldung der Lieferzeiten durch den Hersteller. In einer ersten Mitteilung vorab wurde die Lieferung für März / April 2023 avisiert.

Die Kita Pustebume in den Hohlgärten erhält Luftreiniger mit Wandhalterung, da dort aus technischen Gründen keine stationären RLT-Anlagen eingebaut werden können. Die Vergabe ist bereits erfolgt. Der Einbau findet planmäßig Oktober / November 2022 statt.

Ergänzend hierzu teilt das Fachamt mit, dass im Horthaus in der Uferstraße der Einbau der RLT-Anlagen bereits erfolgte und in Betrieb genommen wurde.

### Auslastungs- und Personalsituation des Amtes für Bauen, Liegenschaften und Technische Dienste

Frau Margraf berichtet über die derzeitige Auslastungs- und Personalsituation des Amtes für Bauen, Liegenschaften und Technische Dienste.

Im Bereich Tiefbau ist es nach mehrmaliger Veröffentlichung der Stellenausschreibung nicht gelungen eine/einen Tiefbautechniker, eine Fachkraft für Straßen und Verkehrstechnik, eine/einen Straßenbaumeister oder gar eine/einen Straßenwärtermeister zu finden.

Aufgrund der enormen Belastung Tiefbauingenieurs wurde die ausgeschriebene Stelle letztendlich umstrukturiert. Die Stelle konnte zum 01.10.2022 neu durch eine Verwaltungsfachangestellte besetzt werden.

Ebenso teilte Sie mit, dass zum 01.12.2022 eine befristete Stelle im Amt neu besetzt werden konnte, welche ebenfalls seit Monaten unbesetzt war.

Auch im Bereich Liegenschaften wird es zeitnah eine Veränderung geben. Eine Sachbearbeiterin aus den Liegenschaften wird nach 16 Jahren das Amt für Bauen Liegenschaften und Technische Dienste verlassen und innerhalb der Verwaltung die Stelle wechseln. Die Stelle konnte zum 01.10.2022 ebenfalls neu besetzt werden. Aktuell läuft die Einarbeitungszeit, welche zum 31.10.2022 beendet wird. Die seit Monaten unbesetzten Stellen konnten also besetzt werden. Für die Zukunft sollte sich im Hinblick auf die Auslastungssituation demnach eine Verbesserung abzeichnen. Jedoch bittet Frau Margraf in diesem Zuge um Verständnis in Bezug auf die nun folgende Einarbeitungszeit der neuen Kolleginnen.

#### Terminierung der zukünftigen Sitzungen des PBUA

Herr Bollé ergänzt zu TOP 4 die weitere Vorgehensweise im Hinblick auf die zukünftigen Sitzungen des Ausschusses. Er schlägt vor, zukünftig die Donnerstage vor einer Stadtverordnetenversammlung für die Sitzungen des PBUA vorzusehen.

Ob die terminierten Sitzungen letztendlich an den jeweiligen Tagen durchgeführt werden, entscheiden die aktuellen Themen und wird entsprechend mitgeteilt.

Die Ausschussmitglieder stimmten überein, dass zukünftige Sitzungen auch weiterhin im Schulungsraum des Feuerwehrstützpunkts stattfinden könnten, falls die zu behandelnden Themen keinen größeren Publikumszulauf erwarten lassen.

Der Ausschussvorsitzenden Stefan Bollé schließt die Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses um 20:53 Uhr und bedankt sich bei den Anwesenden für Ihre Teilnahme.

Vorsitz:

Schriftführung:

---

Stefan Bollé

---

Verena Margraf