

Niederschrift

4. öffentliche Sitzung der Stadtverordnetenversammlung

Sitzungstermin:	Montag, 27.09.2021
Sitzungsbeginn:	19:35 Uhr
Sitzungsende:	21:40 Uhr
Ort, Raum:	Klosterberghalle Langenselbold, Schloßpark 7, 63505 Langenselbold, Saal Europa

Anwesend

Vorsitz

Bernd Kaltschnee

Mitglied

Markus Bausewein

Anja Behrends

Stefan Bollé

Andreas Clement

Tobias Dillmann

Monika Duderstadt

Heike Dürr-Böhmer

Thomas Egel

Florian Gibbe

Gerhard Groß

Guntrun Hausmann

Jürgen Heim

Vera Heim

Ralf Hesseling

Cornelia Hofacker

Niels Hofacker

Axel Häsler

Christopher Höntsch

Max Kaltschnee

Christiane Kapp

Armin Krammig

Rainer Lamprecht

Patricia Reitz

Christof Sack

Talisa Schmidt

Bettina Schonlau

Jürgen Schonlau

Roger Sievers

Felix Spahn
Peter Volk
Dipl.jur. Natalie Warnecke-Quanz
Prinz John Philipp von Isenburg

Schriftführung
Marilyn Burdick
Sitzungsdienst

Magistrat
Barbara Egel-Sahler
Timo Greuel
Konrad Höhler
Manfred Kapp
Gerhard Mohn
Benjamin Schaaf
Norbert Schwindt

Abwesend

Mitglied
Werner Fromm
Stefanie Kuhn
Rainer Lerch
Oliver Schmidt

entschuldigt
entschuldigt
entschuldigt
entschuldigt

Magistrat
Roland Sahler

entschuldigt

Gäste:
./.

Folgende Pressevertreter waren zu Beginn der Sitzung anwesend:

Herr Gerth, Hanauer Anzeiger
Herr Abel, Gelnhäuser Neue Zeitung
Herr Bär, Stadtjournal

Tagesordnung

- 1 Eröffnung der Sitzung
- 2 Mitteilungen
 - 2.1 des Bürgermeisters
 - 2.1.1 Beitritt zur Klimaschutzinitiative „Klima-Kommunen-Hessen“
 - 2.1.2 Einnahmen und Ausgaben im Freibad für die Saison 2021
 - 2.1.3 Waldmanagement für den Kommunalwald im Forstamt Hanau-Wolfgang in Zeiten des Klimawandels
 - 2.1.4 Beschlusskontrolle für das 1. Halbjahr 2021
 - 2.2 des Ersten Stadtrates
 - 2.2.1 Sachstand zu den befristeten Niederschlagungen „Bit & Byte“ und „Dowa Store“
 - 2.3 des Stadtverordnetenvorstehers
 - 2.3.1 Wechsel in der Stadtverordnetenversammlung
 - 2.3.2 Sitzungstermine der Stadtverordnetenversammlung in 2022
 - 2.3.3 Bürgerversammlung am 18.11.2021
 - 2.3.4 Wahlergebnisse der konstituierenden Sitzungen der Ausschüsse
 - 2.3.5 Geburtstage
 - 2.4 der Ausschussvorsitzenden
- 3 Anfragen

- 3.1 Bürgerplatz und Astrid-Lindgren-Straße
- Anfrage der FW-Fraktion vom 08.09.2021 -
- 3.2 Kläranlage
- Anfrage der FW-Fraktion vom 08.09.2021 -
- 3.3 Kinzigsee
- Anfrage der FW-Fraktion vom 08.09.2021 -
- 3.4 Stand der Anschaffungen von raumluft-technischen Anlagen
- Anfrage der FW-Fraktion vom 08.09.2021 -
- 3.5 Aktueller Stand zum Bau des Gesundheitszentrums
- Anfrage der CDU-Fraktion vom 15.09.2021 -
- 4 1. Satzung zur Änderung der Abfallsatzung 21/0099
- 5 4. Satzung zur Änderung der Entwässerungssatzung der Stadt Langenselbold 21/0108
- 6 Vorhaben: Verkauf eines Gewerbegrundstücks im Baugebiet „Nesselbusch/Am Diebacher Weg IV“ 21/0102
Gewerbegrundstück: Robert-Bosch-Straße (2)
Flur 79, Flurstücke 37/3, 37/2, 36/3
Käufer: HubOne Real Estate GmbH
An der Gehespitz 100, 63263 Neu-Isenburg
- 7 Kinzigsee - Erneuerung Tauchplane 21/0104
- 8 Aussetzung des Holzeinschlags im Langenselbolder Kommunalwald 21/0109
- Antrag der BÜNDNIS 90 / DIE GRÜNEN-Fraktion vom 11.09.2021 -

Protokoll

Tagesordnung

1 Eröffnung der Sitzung

Die Mitglieder der Stadtverordnetenversammlung sind durch Einladung vom 15.09.2021 auf Montag, den 27.09.2021, 19.30 Uhr, unter Mitteilung der Tagesordnung einberufen worden.

Zeit, Ort und Stunde der Sitzung sowie die Tagesordnung sind öffentlich bekannt gemacht.

Der Vorsitzende der Stadtverordnetenversammlung stellt bei Eröffnung der Sitzung fest, dass gegen die ordnungsgemäße Einberufung Einwände nicht erhoben werden.

Die Stadtverordnetenversammlung ist nach der Zahl der erschienenen Mitglieder beschlussfähig.

2 Mitteilungen

2.1 des Bürgermeisters

2.1.1 Beitritt zur Klimaschutzinitiative „Klima-Kommunen-Hessen“

zur Kenntnis
genommen

Bürgermeister Greuel gibt den Inhalt der beigefügten Mitteilung des Fachamtes bekannt.

Anlage 1 zu TOP 2.1.1 - Beitritt Klimabündnis

2.1.2 Einnahmen und Ausgaben im Freibad für die Saison 2021

zur Kenntnis
genommen

In der Zeit vom 07.06. bis 31.08.2021 wurden insgesamt 21.906 Tickets verkauft, was Einnahmen in Höhe von 45.832,00 Euro entspricht. Hiervon abzuziehen sind Gebühren für das Online-Ticketing in Höhe von 9.369,38 Euro, so dass letztlich ein Betrag in Höhe von 36.462,62 Euro Erlöst werden konnte.

Demgegenüber stehen Aufwendungen in Höhe von 248.147,06 Euro, was zu einem vorläufigen Defizit von 211.684,44 Euro führt. Allerdings werden noch weitere Kosten für Instandhaltung und Personal sowie weitere Aufwendungen für Wartung, Betrieb und Material hinzukommen, so dass mit einem voraussichtlichen Defizit in Höhe von 375 bis 390 T Euro für das Freibad gerechnet werden muss.

2.1.3 Waldmanagement für den Kommunalwald im Forstamt Hanau-Wolfgang in Zeiten des Klimawandels

zur Kenntnis
genommen

Als Anlage zum Protokoll wird ein Schreiben nebst Ausarbeitung des HessenForst zum Thema „Waldmanagement für den Kommunalwald im Forstamt Hanau-Wolfgang in Zeiten des Klimawandels“ beigelegt. Hier wird über die Auswirkungen der Klimaveränderung im Wald, die Strategie des Forstamtes Hanau-Wolfgang und des Landesbetriebes HessenForst sowie über davon abgeleitete Empfehlungen für die Behandlung des Waldes im Klimawandel informiert.

HessenForst hat um Weiterleitung an alle Mandatsträger gebeten.

Anlage 1 zu TOP 2.1.3 - Anschreiben BgmlInnen zum Klimawandel

Anlage 2 zu TOP 2.1.3 - Waldmanagement im Klimawandel

2.1.4 Beschlusskontrolle für das 1. Halbjahr 2021

zur Kenntnis
genommen

Der Niederschrift wird die Beschlusskontrolle für das 1. Halbjahr 2021 beigelegt.

Anlage 1 zu TOP 2.1.4 - Beschlusskontrolle 1. Halbjahr 2021

2.2 des Ersten Stadtrates

2.2.1 Sachstand zu den befristeten Niederschlagungen „Bit & Byte“ und „Dowa Store“

zur Kenntnis
genommen

Erster Stadtrat Schaaf gibt den Inhalt der beigelegten Mitteilung der Stadtkasse zu den befristeten Niederschlagungen bekannt.

Anlage 1 zu TOP 2.2.1 - Befristete Niederschlagungen

2.3 des Stadtverordnetenvorstehers

2.3.1 Wechsel in der Stadtverordnetenversammlung

zur Kenntnis
genommen

Stadtverordnetenvorsteher Kaltschnee teilt mit, dass Herr Christoph Krüger sein Mandat niedergelegt hat. Als neues Mitglied der SPD-Fraktion begrüßt er Herrn Thomas Egel.

2.3.2 Sitzungstermine der Stadtverordnetenversammlung in 2022

zur Kenntnis
genommen

Gemeinsam mit der Verwaltung wurden die Sitzungstermine für das Jahr 2022 festgelegt. Ein entsprechendes Schreiben ist der Niederschrift als Anlage beigelegt.

Anlage 1 zu TOP 2.3.2 - Sitzungstermine Stadtverordnetenversammlung 2022

2.3.3 Bürgerversammlung am 18.11.2021

zur Kenntnis
genommen

Die diesjährige Bürgerversammlung wird am 18.11.2021 stattfinden. Eine entsprechende Einladung mit den vorgesehenen Themen erfolgt zu gegebener Zeit.

2.3.4 Wahlergebnisse der konstituierenden Sitzungen der Ausschüsse

zur Kenntnis
genommen

Stadtverordnetenvorsteher Kaltschnee gibt die Namen der am 15.07.2021 gewählten Ausschussvorsitzenden und stellvertretenden Ausschussvorsitzenden bekannt.

Eine Aufstellung ist der Niederschrift als Anlage beigelegt.

Anlage 1 Konstituierung der Ausschüsse der Stadt Langenselbold

2.3.5 Geburtstage

zur Kenntnis
genommen

Stadtverordnetenvorsteher Kaltschnee gratuliert nachträglich

Herrn Bürgermeister Timo Greuel
Herrn Stadtrat Gerhard Mohn
Frau Stadtverordnete Cornelia Hofacker
Frau Stadtverordnete Vera Heim
Herrn Stadtverordneten Florian Gibbe
Frau Stadtverordnete Talisa Schmidt
Herrn Stadtverordneten Oliver Schmidt
Herrn Stadtverordneten Tobias Dillmann
Frau Stadtverordnete Bettina Schonlau
Frau Stadtverordnete Christiane Kapp
Herrn Stadtverordneten Markus Bausewein
Frau Stadtverordnete Natalie Warnecke-Quanz und
Herrn Stadtverordneten Ralf Hesseling

zum Geburtstag.

2.4 der Ausschussvorsitzenden

Es liegen keine Mitteilungen der Ausschussvorsitzenden vor.

3 Anfragen

3.1 Bürgerplatz und Astrid-Lindgren-Straße

- Anfrage der FW-Fraktion vom 08.09.2021 -

zur Kenntnis
genommen

Bürgermeister Greuel gibt den Inhalt der beigefügten Anfrage und die Antwort des Fachamtes bekannt.

Anlage 1 zu TOP 3.1 - Anfrage FW - Bürgerplatz und Astrid-Lindgren-Straße

Anlage 2 zu TOP 3.1 - Beantwortung vier Anfragen FW

3.2 Kläranlage

- Anfrage der FW-Fraktion vom 08.09.2021 -

zur Kenntnis
genommen

Bürgermeister Greuel gibt den Inhalt der beigefügten Anfrage und die Antwort des Fachamtes bekannt.

Anlage 1 zu TOP 3.2 - Anfrage FW - Kläranlage

Anlage 2 zu TOP 3.2 - Beantwortung vier Anfragen FW

3.3 Kinzigsee

- Anfrage der FW-Fraktion vom 08.09.2021 -

zur Kenntnis
genommen

Bürgermeister Greuel gibt den Inhalt der beigefügten Anfrage und die Antwort des Fachamtes bekannt.

Anlage 1 zu TOP 3.3 - Anfrage FW - Kinzigsee

Anlage 2 zu TOP 3.3 - Beantwortung vier Anfragen FW

3.4 Stand der Anschaffungen von raumluft-technischen Anlagen

- Anfrage der FW-Fraktion vom 08.09.2021 -

zur Kenntnis
genommen

Bürgermeister Greuel gibt den Inhalt der beigefügten Anfrage und die Antwort des Fachamtes bekannt.

Anlage 1 zu TOP 3.4 - Anfrage FW - Stand der Anschaffung von raumluft-technischen Anlagen

Anlage 2 zu TOP 3.4 - Beantwortung vier Anfragen FW

3.5 Aktueller Stand zum Bau des Gesundheitszentrums

- Anfrage der CDU-Fraktion vom 15.09.2021 -

zur Kenntnis
genommen

Bürgermeister Greuel gibt den Inhalt der beigefügten Anfrage und die Antwort des Fachamtes bekannt.

Anlage 1 zu TOP 3.5 - Anfrage CDU Sachstand Bau Gesundheitszentrum

Anlage 2 zu TOP 3.5 - Antwort Anfrage der CDU Aktueller Stand zum Bau des Gesundheitszentrums

4 1. Satzung zur Änderung der Abfallsatzung

21/0099
verwiesen

Stadtverordneter Dillmann (CDU) stellt den **GO-Antrag** auf Verweis der Vorlage zur weiteren Bera-

tung in den Haupt- und Finanzausschuss.

Es wird keine Gegenrede erhoben. Damit ist die Vorlage zur weiteren Beratung in den Haupt- und Finanzausschuss verwiesen

5 4. Satzung zur Änderung der Entwässerungssatzung der Stadt Langenselbold **21/0108**
verwiesen

Stadtverordneter Dillmann (CDU) stellt den **GO-Antrag** auf Verweis der Vorlage zur weiteren Beratung in den Haupt- und Finanzausschuss.

Es wird keine Gegenrede erhoben. Damit ist die Vorlage zur weiteren Beratung in den Haupt- und Finanzausschuss verwiesen

6 Vorhaben: Verkauf eines Gewerbegrundstücks im Baugebiet „Nesselbusch/Am Diebacher Weg IV“

Gewerbegrundstück: Robert-Bosch-Straße (2) **21/0102**
ungeändert
beschlossen

Flur 79, Flurstücke 37/3, 37/2, 36/3

Käufer: HubOne Real Estate GmbH

An der Gehespitz 100, 63263 Neu-Isenburg

Stadtverordneter Heim (FW) stellt den **GO-Antrag** auf Verweis der Vorlage zur weiteren Beratung in den Haupt- und Finanzausschuss.

Gegen den GO-Antrag wird formal durch Stadtverordneten Volk (SPD) Gegenrede erhoben.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
14 (4 FW, 2 FDP, 8 CDU)	17 (11 SPD, 6 GRÜNE)	2

Damit ist der GO-Antrag auf Verweis in den Haupt- und Finanzausschuss abgelehnt.

Beschluss:

1. Die Stadt Langenselbold verkauft aus dem städtischen Grundbesitz in der Flur 79 die Flurstücke 37/3 mit 10.000 qm, 37/2 mit 3.454 qm und 36/3 mit 6.546 qm, in der Summe also 20.000 qm, an die HubOne Real Estate GmbH, vertr. d. den Geschäftsführer Heiko Sattler (Käufer).
2. Der Preis für das vollerschlossene Grundstück beträgt 150 € / qm, in der Summe also 3 Mio. €. Der Preis beinhaltet alle Erschließungskosten nach Baugesetzbuch (BauGB), Kommunalem Abgabengesetz (KAG) und den städtischen Satzungen, nicht jedoch die Anschlusskosten der Versorger.
3. Die Kanalanschlusskosten sind nicht im Kaufpreis enthalten und werden von der Stadt Langenselbold nach Aufwand abgerechnet.
4. Zur Durchführung des Kaufvertrags wird mit dem Käufer vereinbart:

- a. Die Kosten des Vertrages und seiner Ausführung sowie ggfls. erforderliche Vermessungskosten gehen zu Lasten des Käufers.
 - b. Abweichungen und Befreiungen von Bebauungsplänen beantragt der Käufer. Die Kosten der Umsetzung trägt der Käufer.
 - c. Der Käufer reicht den Bauantrag spätestens 6 Monate nach Vertragsunterzeichnung ein.
 - d. Die Zahlung des Kaufpreises erfolgt 4 Wochen nach Erteilung der Baugenehmigung.
 - e. Der Käufer verpflichtet sich innerhalb von zwei Jahren ab Erteilung der Baugenehmigung das Bauvorhaben fertig zu stellen.
 - f. Bei Nichteinhaltung der vorgenannten Bedingungen, kann die Stadt Langenselbold die lastenfreie Rückübertragung des Grundstücks verlangen. Eine Sicherung dieses Anspruchs wird zu Gunsten der Stadt Langenselbold im Grundbuch eingetragen.
5. Zur Durchführung des Bauvorhabens wird im Kaufvertrag mit dem Käufer vereinbart:
- a. Der Käufer errichtet zwei gewerblich genutzte Gebäude mit Hallen-, Büro- und Sozialflächen und einer zwischen den Gebäuden liegenden Erschließungszone für Gebäudezugänge, Stellplätze, Laderampen und Überladebrücken.
 - b. Die Einleitmenge für Regenwasser in den städtischen Kanal wird entsprechend der Festsetzung des Bebauungsplans „Gewerbepark Langenselbold West“ auf ebenfalls 10 ltr / ha * sec begrenzt.
 - c. Die Dachflächen erhalten eine extensive Dachbegrünung, die in Teilen mit Photovoltaikanlagen belegt wird.
 - d. HubOne strebt eine DGNB-Zertifizierung für die Gebäude an.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
18 (11 SPD, 6 GRÜNE, 1 CDU)	14 (8 CDU, 4 FW, 2 FDP)	1

Sitzungspause von 20.50 Uhr bis 21.03 Uhr

7 Kinzigsee - Erneuerung Tauchplane

21/0104
ungeändert
beschlossen

Beschluss:

Die Firma Technoplan Zelte und Planen GmbH, An der Plantage 11, 16833 Fehrbellin, wird für den Austausch der Tauchplane, des Stahlseils und den damit verbundenen Einbauarbeiten im Strandbad am Kinzigsee, in Höhe von 247.460,50 €/ Brutto beauftragt.

Die Bauleistung für die Lieferung und den Einbau der Plane kann nach §3a Absatz 3 Punkt 1 VOB freihändig vergeben werden, da für die erforderliche Leistung nur ein bestimmtes Unternehmen in Betracht kommt, welches die besondere Erfahrung mitbringt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
33	0	0

8 Aussetzung des Holzeinschlags im Langenselbolder Kommunalwald

21/0109

- Antrag der BÜNDNIS 90 / DIE GRÜNEN-Fraktion vom 11.09.2021 -

verwiesen

Es liegt ein konkurrierender Hauptantrag der CDU-Fraktion vor. Er ist dieser Niederschrift als Anlage beigefügt.

Weiterhin liegt ein Verweisungsantrag der SPD-Fraktion vor. Er ist ebenfalls dieser Niederschrift als Anlage beigefügt.

Nach eingehender Beratung besteht Einigkeit darüber, beide Anträge zur weiteren Beratung und **abschließenden Beschlussfassung** in den Planungs-, Bau- und Umweltausschuss zu verweisen.

Anlage 1 zu TOP 8 - Konkurrierender Hauptantrag der CDU-Fraktion vom 19.09.2021

Anlage 2 zu TOP 8 - Verweisungsantrag SPD-Fraktion vom 27.09.2021

Vorsitz:

Schriftführung:

Bernd Kaltschnee

Marilyn Burdick
Sitzungsdienst